URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU
BIURO RADY MIASTA
2016 -05- 02
SEKRETARIAT

Protokół z obrad XI Sesji, Rady Dzielnicy Wrzeszcz Górny w dniu 11 maja 2016 r.

Obrady rozpoczął przewodniczący Rady Romuald Plewa, o godz. 18:05 w siedzibie Rady Dzielnicy Wrzeszcz Górny przy al. Grunwaldzkiej 127 w Gdańsku Wrzeszczu. Stwierdzając prawomocność obrad – na sali było obecnych 11 radnych (wg. zał. listy obecności) przedstawił proponowany porządek obrad:

1. Zatwierdzenie porządku obrad – ref. Romuald Plewa
2. Ślubowanie radnych– ref. Romuald Plewa
3. Projekt uchwały dot. MPZP - ref. Zarząd Dzielnicy Wrzeszcz Górny i przewodniczący komisji ZPiI
4. Wolne wnioski
5. Zakończenie sesji

i zapytał, czy są do niego uwagi. Ponieważ obecni na sali radni nie zgłosili uwag do przedstawionego porządku zarządził przejście do punktu 2 obrad.

Przewodniczący Rady Romuald Plewa odczytał w całości, otrzymane pismo z Miejskiej Komisji ds. Wyborów w Jednostkach Pomocniczych w Gdańsku – zał. 2. (sygn. WKiO.III.0032.1.4.2016.WG.)

O godz. 18.10 przybył K. Koprowski – liczba radnych obecnych na sali wzrosła do 12.

O godz. 18.12 przybyli: B. Polakowska i W. Kuliński - liczba radnych obecnych na sali wzrosła do 14.

Przedstawiając nowych radnych Małgorzatę Marmurowicz oraz Joannę Sławkowską-Marszeniuk poprosił je o krótkie przedstawienie się.

Przewodniczący poprosił o powstanie, kolejno przyjął od nich ślubowanie. Po czym stwierdził, że od tej chwili uzyskują pełne prawa radnych oraz zaproponował pracę w istniejących komisjach Rady. Nowo zaprzysiężonym Paniom Radnym złożył gratulacje i poprosił radne o podpisanie listy obecności. Tym samym liczba radnych uprawnionych do głosowania wzrosła do 16. Po czym zarządził przejście do procedowania następnego – trzeciego punktu porządku obrad.

Przewodniczący R. Plewa odczytał radnym projekt uchwały XI/28/16 w sprawie przedstawienia stanowiska RDWG odnośnie uwzględnienia *uwag do projektu MPZP „Wrzeszcz Górny rejon ulic: Matki Polki, Batorego i Jaśkowa Dolina"*. Stwierdzając, że projekt ten został przygotowany przez komisję Zagospodarowania Przestrzennego i Inwestycji poprosił jej przewodniczącego W. Chmielewskiego o podanie dokładniejszych informacji.

Zanim do tego doszło A. Kowalina poinformował zebranych, że w tej sprawie odbyły się dwa spotkania: jedno nieformalne z udziałem czterech radnych i drugie zwołane przez przewodniczącego komisji ZPiI, w czasie którego obradowano nad wszystkimi zgłoszonymi wnioskami. W tej sprawie wywiązała się dłuższa dyskusja, w której W. Chmielewski wyjaśnił, że o sprawie został poinformowany zbyt późno, aby mógł zwołać posiedzenie komisji w terminie, który by odpowiadał większości członków komisji. Stąd też zebranie odbyte w pierwszym terminie z udziałem kilku radnych należy traktować jako spotkanie konsultacyjne. Tym nie mniej wnioski jakie tam zgłoszono zostały uwzględnione w projekcie uchwały w stopniu uzasadnionym merytorycznie. W dalszej dyskusji udzielali wyjaśnień także B. Polakowska i K. Koprowski. Przewodniczący R. Plewa zaproponował swą pomoc, jeśli w przyszłości pojawia się podobny problem z uzgodnieniem wspólnego terminu posiedzenia komisji. Uniknie się wtedy sytuacji, w której do przewodniczącego Rady wpływają 3 różniące się projekty uchwał doty-

czących tej samej sprawy. Projekty uchwał powinny być przygotowywane w całości przez odpowiednią komisję lub przez Zarząd.

Następnie R. Plewa poprosił o przejście do przedstawienia poszczególnych punktów uchwały i udzielenie niezbędnych wyjaśnień. Zabierając głos przewodniczący Zarządu A. Kowalina stwierdził, że procedowany plan obejmuje ważny obszar położony w centralnej części Wrzeszcza, pomiędzy ulicami Jaśkowa Dolina i Matki Polki, gdzie po wybudowaniu nowego przejazdu od ul. Partyzantów do ul. Jaśkowa Dolina powstała w praktyce nowa pierzeja i pojawiło się tam kilka punktów usługowych. Uzasadnił ponadto potrzebę stworzenia tu bezpośrednich przejść do ul. Pniewskiego, a ponadto przypomniał, że HINES, który zbudował *Quattro Towers* nie dotrzymał obietnicy otwarcia przejścia z ul. Pniewskiego przez teren tej inwestycji.

K. Koprowski i W. Chmielewski w trybie autopoprawki wycofał stwierdzenie zawarte w punkcie 5: „celem zwiększenia dostępności obiektów usługowych zlokalizowanych wewnątrz kwartału". Poparł to W. Chmielewski stwierdzając, że w rozważanym kwartale nie mogą być one wprowadzane w szerszym zakresie ze względu na brak m.in. drogi serwisowej.

B. Polakowska poinformowała obecnych, że w przedstawionym projekcie nie uwzględniono wszystkich uwag do projektu planu zagospodarowania obszaru, przedstawionych przez grupę radnych. Dotyczyły one: wymogu pokrycia budynków dachówką ceramiczną, konieczności podania dopuszczalnej wysokości budynków względem poziomu morza oraz nad poziomem terenu oraz zarezerwowania miejsca przy domach na ustawienie altanek śmietnikowych. Postawiła wniosek, aby umieścić je w zapisie uchwały. Zaznaczyła również brak zapisu dotyczącego przedstawienia wymogu rozsączania wód opadowych.

E. Woźna zapytała, dlaczego nie jest dopuszczone sytuowanie garaży pod budynkami.

K. Koprowski stwierdził, że wszystkie poruszone kwestie powinny być przedyskutowane w czasie posiedzenia komisji, a nie dopiero podnoszone na sesji. Należy przy tym uważnie uwzględniać zapisy zawarte w uchwale Rady Miasta – dotyczy to m.in. kwestii wysokości budynków, która jest tam wyraźnie zapisana.

W odpowiedzi na przedstawione kwestie pełnych wyjaśnień udzielił W. Chmielewski. Odnośnie lokalizacji altan śmietnikowych, w projekcie planu nie ma zapisu odnośnie ich lokalizacji, bo nie są to obiekty trwale związane z gruntem, a wybór miejsca ich usytuowania związany jest z decyzją administracyjną. Decyzje o ich postawieniu leżą w gestii wspólnot, ale nie powinny one ingerować w kompozycję ulicy. Z kolei w planie zostały podane założenia dotyczące retencji i nie ma potrzeby dodawania do tego dodatkowych zaleceń. Odnośnie rodzaju pokryć dachowych zostało to już w projekcie planu bardzo szczegółowo opisane. Zapisy te także są zawarte w kartach terenu. Budynki gospodarcze powinny być w miarę możliwości ukryte, a w przypadku, gdy posiadają płaskie dachy nie ma potrzeby umieszczania zapisu o rodzaju ich pokrycia. Stąd umieszczenie w uwagach tego wniosku nie ma uzasadnienia. W projekcie planu zawarte są zalecenia, aby nie likwidować przedogródków i przeznaczać je na miejsca parkingowe. Należy też zachować istniejące ogrodzenia. Odnośnie tej kwestii przytoczył przykład rozwiązania zastosowanego na ul Piramowicza, a w uzupełnieniu K. Koprowski przedstawił odnośny przykład z Jelitkowa.

W dalszej części dyskusji uwagi dotyczące m.in. lokalizacji altan i sposobu odprowadzania wód opadowych wygłosili też radni: A Ciechanowicz, J. Wiśniewska, A. Kowalina, R. Plewa i W. Kuliński.

Ze względu na to, że radna B. Polakowska nie zdecydowała o wycofaniu swoich wniosków dotyczących zamieszczenia w uchwale wymienionych przez nią uwag do planu, przewodniczący obradom R. Plewa zadecydował o poddaniu je kolejnym głosowaniom.

Odnośnie zamieszczenia wymogu dotyczącego określenia rodzaju pokrycia dachów uzyskano:

5 głosów za, 8 przeciw i 3 wstrzymujące się

R. Plewa stwierdził, że wniosek został odrzucony.

Odnośnie umieszczenia zapisu dotyczącego podania wysokości budynków n.p.m. uzyskano:

1 głos za, 13 przeciw i 2 wstrzymujące się

R. Plewa stwierdził, że wniosek został odrzucony.

Odnośnie umieszczenia zapisu dotyczącego wyznaczenia rezerwy terenowej pod lokalizację altan śmietnikowych uzyskano:

3 głosy za, 11 przeciw i 2 wstrzymujące się

R. Plewa stwierdził, że wniosek został odrzucony.

Kwestii umieszczenia zapisu dotyczącego przedstawienia wymogu rozsączania wód opadowych nie głosowano. R. Plewa przypomniał zmianę zapisu w treści punktu 5 uchwały i zarządził głosowanie nad przyjęciem ustalonej treści zapisu uchwały nr XI/28/16. W wyniku głosowania uzyskano:

16 głosów za, 0 przeciw i 0 wstrzymujących się
Przewodniczący R. Plewa stwierdził, że uchwała została przyjęta przez Radę jednogłośnie.

W komentarzu do przyjętej uchwały A. Kowalina stwierdził, że błędem jest, że z procedowanego obszaru został wyłączony teren zajmowany przez *Quattro Towers*. Ponieważ obszar ten i zabudowa tam znajdująca się odgrywa istotną rolę zarówno w tym miejscu, jak i dla całej centralnej części niezbędne jest, aby w przyszłości został on objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Przewodniczący R. Plewa zarządził przejście do rozpatrywania punktu 4 porządku obrad: Wolne wnioski.

Zastępca przewodniczącego Zarządu K. Koprowski korzystając z obecności dwóch nowych radnych zademonstrował i wyjaśnił zasady korzystania z forum Rady Dzielnicy Wrzeszcz Górny. Ponieważ forum Rady jest udostępniane tylko radnym naszej dzielnicy, nowo zaprzysiężone radne otrzymają na swoje adresy e-mail: link i hasło do zalogowania. R. Plewa zachęcił radnych do korzystania z tej formy komunikacji i prowadzenia dyskusji. Tym bardziej, że wydzielone są tu poszczególne wątki i grupy tematyczne. Poparł to A. Kowalina stwierdzając, że jest to bardzo wygodne narzędzie komunikacji i że praktycznie 90% dyskusji i ustaleń powinno być prowadzone za jego pośrednictwem. B. Polakowska stwierdziła, że najważniejsze dokumenty powinny być umieszczone na stronie domowej Rady. K. Koprowski stwierdził, że umieszczane są one tam w porządku chronologicznym, natomiast na forum zawsze można włączyć się do dyskusji. R. Plewa dodał, że najważniejsze informacje, m.in. dotyczące zwoływanych sesji przesyłane są za pomocą poczty mailowej. Zwrócił przy tym uwagę, aby w przypadku prowadzenia korespondencji za pomocą poczty mailowej dbać o to, aby informacje tam zamieszczane nie były wysyłane osobom nie będącym członkami Rady.

A. Kowalina poprosił radnych, aby na ostatniej, czerwcowej sesji przed wakacjami przedstawili odpowiednie propozycje dotyczące pozostałych wydatków Rady w roku bieżącym, gdyż we wrześniu pozostanie już niewiele czasu na realizację odpowiednich wniosków. R. Plewa zaznaczył, że oczekuje od właściwych komisji odpowiednio wcześniej przedstawionych propozycji do uchwały budżetowej. H. Człapińska poparła wniosek, aby propozycje budżetowe zostały przedstawione w miarę możliwości jeszcze w czerwcu.

W dalszej części dyskusji udział wzięli radni: P. Polakowska, R. Plewa, B. Zieleń, W. Kuliński, J. Marszeniuk, W. Chmielewski. Dyskutowano m.in. o wyznaczeniu listy chodników, która zostanie przedstawiona ZDiZ. B. Polakowska przedstawiła aktualny stan spraw, związanych z remontem chodnika przy DH Jantar. Prowadziła ona rozmowy ze wspólnotami mieszkańców oraz z dyrekcją banku i uzyskała obietnicę ich partycypacji w kosztach.

J. Wiśniewska przedstawiła prośbę Zespołu Szkół Specjalnych Nr 1 im. Stefana Batorego w sprawie dofinansowania kwotą w wysokości 500 zł wycieczki uczniów w ramach turnusu rehabilitacyjnego w Węgierskiej Górce. W odpowiedzi H. Człapińska poprosiła o przedstawienie odpowiednio sformułowanego pisma. R. Plewa stwierdził, że jest to sprawa, którą powinna rozpatrzyć komisja Kulturalno-Społeczna. Przewodniczący komisji M. Szulta obiecał zająć się sprawą.

O godz. 19:43 salę obrad opuścił radny: W. Chmielewski. Na sali obrad pozostało 15 radnych.

B. Polakowska poprosiła o wyjaśnienie kwestii wiążących się z przyjętymi wydatkami na festyn Święto Jaśkowej Doliny. Odpowiednich informacji udzielił A. Kowalina, przedstawiając aktualny stan spraw związanych z organizacją imprezy oraz wkładem finansowym i rzeczowym poszczególnych współorganizatorów. W dyskusji wzięli udział także radni H. Człapińska, G. Roszkowska i J. Wiśniewska.

Radna M. Marmurowicz zadała pytanie odnośnie możliwości umieszczenia zdjęć wszystkich radnych na tablicach ogłoszeniowych Rady Dzielnicy. Odpowiedzi udzielił przewodniczący Zarządu A. Kowalina.

O godz. 20.15 przewodniczący R. Plewa zakończył obrady sesji.

Protokołował :

.....
Maciej Kałas
Wiceprzewodniczący Rady Dzielnicy Wrzeszcz Górny

PRZEWODNICZĄCY RADY
DZIELNICY WRZESZCZ GÓRNY
Romuald Plewa

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU
BIURO RADY MIASTA
2016 -06- 02
SEKRETARIAT
Ldz. (4)