URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU
BIURO RADY MIASTA
JEDNOSTKI POMOCNICZE
2015 -10- 22
L.dz.

Uchwała Nr VI / 19 / 15
Rady Dzielnicy Wrzeszcz Górny
z dnia 7 października 2015 roku

w sprawie przedstawienia stanowiska Rady Dzielnicy Wrzeszcz Górny
odnośnie projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Wrzeszcz Górny rejon alei Zwycięstwa i ulicy Konarskiego w mieście Gdańsku.

Na podstawie §15 ust. 1 pkt 10, 13 Statutu Dzielnicy Wrzeszcz Górny stanowiącego załącznik do Uchwały Nr LII/1183/14 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 kwietnia 2014 roku w sprawie uchwalenia Statutu Dzielnicy Wrzeszcz Górny (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 30.05.2014 r., poz. 2016 z późn. zm.)

Rada Dzielnicy Wrzeszcz Górny uchwala, co następuje:

§ 1

Przedstawia uwagi do projektu MPZP rejon alei Zwycięstwa i ulicy Konarskiego :

- Wykrojenie tak małego obszaru z obowiązującego planu uważamy za błędne. Jednolity MPZP powinien zostać uchwalony dla całego kwartału ograniczonego ulicami Hallera, Zwycięstwa i Piramowicza. Kolejne uwagi odnoszą się do całego opisanego obszaru.
- Uzasadnienie przystąpienia do uchwalania nowego planu zamiarem budowy garażu przez administrację sądu wydaje się co najmniej niewystarczające.
- Istniejącą zieleń wysoką, zwłaszcza starodrzew, należy zinwentaryzować i poddać jak najszerszej ochronie w ramach szczegółowych zapisów planu.
- Istniejące budynki historyczne, ich bryłę, formy i materiały elewacji zewnętrznych oraz zachowane wyposażenie w postaci zabytkowej stolarki, blacharki, ślusarki, ogrodzeń zinwentaryzować i poddać ochronie w ramach szczegółowych zapisów planu.
- Dopuścić możliwość scalania działek i łączenia istniejących budynków poprzez tworzenie łączników między budynkami o formach harmonizujących i niekonkurujących skalą (zwłaszcza wysokością) i ekspozycją z obiektami historycznymi. Podziały parcelacyjne zaleca się zachować poprzez zróżnicowanie ogrodzeń i zachowanie bram i otworów wejściowych w poszczególnych modułach. Za cezurę zaleca się przyjąć rok powstania – przed 1945. Sposób scalenia budynków wchodzących w skład obecnego gmachu sądu uważamy za niewłaściwy. Łączniki zdominowały budynki z początku XX wieku

i w groteskowy sposób naśladują ich kompozycję i detal. Wskazane byłyby bardzo dokładne wytyczne podobne do umieszczonych w planie dla Kolonii Abegga w Gdańsku Wrzeszczu.

- Kształt i sposób montażu nowej stolarki otworowej, w tym lukarn, a także elementów ogrodzeń, balustrad, krat itd. należy oprzeć o materiał archiwalny i zachowane rozwiązania historyczne z sąsiedztwa oraz ściśle uzależnić od wytycznych konserwatorskich.
- Określić branżę i charakter pożądanych lokali usługowych i wskazać ich lokalizację wraz z wejściami, wjazdami i sposobem parkowania (równoległego wzdłuż ulicy), minimalizującym uciążliwość dla otoczenia i negatywny wpływ na ekspozycję zieleni urządzonej przedogródków, detali budynków i ogrodzeń.
- Nową zabudowę kształtować w oparciu o sąsiedztwo: materiały wykończeniowe elewacji i pokrycia dachu, procentowy stosunek otworów do ścian, proporcje wysokości i szerokości otworów, osiowość, kąt nachylenia dachów, wysokość kalenicy, okapu, gzymsu, cokołu, kota, otworu wejściowego. Obowiązujące linie zabudowy dla budynków głównych i zapleczowych (gospodarcze, garaże itd.). Nieprzekraczalne, a w miarę możliwości obowiązujące linie zabudowy dla łączników.
- Utrzymanie funkcji mieszkaniowej przynajmniej poza pierwszą linią zabudowy Al. Grunwaldzkiej.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY
DZIELNICY WRZESZCZ GÓRNY
R. Plewa
Romuald Plewa