

PROJEKT

Uchwała Nr VI / 20 / 15 Rady Dzielnicy Wrzeszcz Górny z dnia 9 grudnia 2015 roku

**w sprawie przedstawienia stanowiska Rady Dzielnicy Wrzeszcz Górny
odnośnie wniosków do nowego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania
Przestrzennego Gdańska.**

Na podstawie §15 ust. 1 pkt 10, 13 Statutu Dzielnicy Wrzeszcz Górny stanowiącego załącznik do Uchwały Nr LII/1183/14 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 kwietnia 2014 roku w sprawie uchwalenia Statutu Dzielnicy Wrzeszcz Górny (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 30.05.2014 r., poz. 2016 z późn. zm.)

Rada Dzielnicy Wrzeszcz Górny wnioskuje o zawarcie w nowym dokumencie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego następujących zapisów:

§ 1

1. Zmiana pojęcie Centralnego Pasma Usługowego na terenie całego miasta na Centralny Pasma Przestrzeni Publicznej. Pas ten powinien obejmować także obszar Oruni.
2. Dopuszczenie w CPU/CPPP funkcji mieszkaniowej, a w obszarach istnienia monokultury usługowej wprowadzenie obowiązku tworzenia zabudowy mieszkaniowej.
3. Wyznaczenie priorytetowych osi przestrzeni publicznych: al. Grunwaldzka na odcinku al. Zwycięstwa – al. Wojska Polskiego; ul. Dmowskiego na odcinku al. Grunwaldzka – dworzec Wrzeszcz PKP; ul. Jaśkowa Dolina; Zinglershohe (teren TVP) – Sobótki – Waryńskiego – Plac Komorowskiego; ul. Do Studzienki – Park w Królewskiej Dolinie; osiedle Garnizon – „stara” ul. Słowackiego – Srebrny Staw.
4. Ograniczenie obiektów handlowych powyżej 2 tys. m kw. sprzedaży w CPU/CPPP na terenie Wrzeszcza Górnego i kształtowanie sieci usługowej w oparciu o lokale handlowo-usługowe lokalizowane w parterach budynków.
5. Wprowadzenie poprzez dokument studium zaleceń do planów zagospodarowania o obowiązującej linii zabudowy w CPU/CPPP i wzdłuż głównych ulic przy jednoczesnym zakazie tworzenia miejsc parkingowych oraz dróg serwisowych od strony głównych ulic. Przez „główną ulicę” należy rozumieć ulicę, która będzie najważniejszą w układzie komunikacyjnym na danym obszarze i jest wyposażona co najmniej w jednostronny chodnik dla pieszych.

6. Zmniejszenie przekroju ul. Nowej Politechnicznej na całym przebiegu do jednej, dwupasowej jezdni wraz z tramwajem, w klasie drogi zbiorczej, przy jednoczesnym wprowadzeniu do studium całego przebiegu Trasy Gdańsk Południe-Wrzeszcz autorstwa Alter Polis i Biura Projektów Budownictwa Komunalnego w Gdańsku. W sytuacji, gdyby należało rozstrzygać, którą z tych tras tramwajowych wpisać jako jedyną do studium, priorytet powinna mieć Trasa GP-W, zaś ul. Nowa Politechniczna powinna być jako 1x2, klasy zbiorczej, bez tramwaju.
7. Przedłużenie Trasy GP-W do torowiska wzdłuż al. Hallera.
8. Ograniczenie przekroju Drogi Czerwonej na odcinku Trasa Słowackiego – al. Hallera do jednej dwupasowej jezdni, w pełni kolizyjnej, w klasie drogi zbiorczej bez możliwości wyburzeń kamienic na terenie Wrzeszcza Dolnego. Możliwość poszerzenia przekroju Drogi Czerwonej wyłącznie poprzez wbudowanie drugiej jezdni pod nasyp kolejowy torów SKM – także w wersji kolizyjnej i klasie drogi zbiorczej lub bezkolizyjnie w formie tunelu na odcinku Trasa Słowackiego – al. Hallera.
9. Al. Grunwaldzka na odcinku od al. Zwycięstwa do granicy z Sopotem wpisana jako droga klasy zbiorczej z kształtowaniem zabudowy zgodnie z punktem 5.
10. Połączenie ul. Nowej Kościuszki z ul. Żaglową, z przejazdem pod lub torami kolejowymi, obligatoryjnie z chodnikami i drogą rowerową.
11. Wprowadzenie „łącznika” tramwajowego między al. Hallera a ul. Marynarki Polskiej na odcinku Węzeł Kliniczna – Krasickiego, najlepiej w pobliżu stadionu i Amber Expo.
12. Ograniczenie możliwości bardzo wysokiej zabudowy na trasie Wrzeszcz - Oliwa.
13. Strefowanie miasta oparte o analizy hałasu, bazujące nie tylko na obecnej zabudowie, ale także w oparciu o projektowaną zabudowę tj. tworzenie układu budynków, chroniących inne przed hałasem oraz w oparciu o analizy hałasu na różnych wysokościach (kondygnacjach).
14. Likwidacja ogródków działkowych wzdłuż ul. Sobieskiego i wprowadzenie jako dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Zabudowa kształtowana w oparciu o ul. Nową Politechniczną, zgodnie z punktem 5.
15. Utrzymanie w formie odkrytej Potoku Królewskiego i wprowadzenie zalecenia o jego ekspozycji na terenie kampusu Politechniki Gdańskiej.
16. Skreślenie zapisów o parkingach typu park&ride na odcinku Orunia – Żabianka AWFIS. Parkingi tego typu będą wypełnione autami kierowców, którzy dotarli do celu

podróży (pracy, szkoły), a nie tych, którzy skorzystają z przesiadek. Przesiadki auto – komunikacja miejska powinny odbywać się z dala od dolnego tarasu i CPU/CPPP.

17. Analiza możliwości utworzenia dodatkowych przejść i przejazdów pod/nad torami kolejowymi na odcinku Gdańsk Główny PKP – Oliwa PKP, ze szczególnym uwzględnieniem odcinka Trasa Słowackiego – Kołobrzeska.
18. Odtworzenie punktów widokowych na terenie Parku Jaśkowej Doliny. Proponowane lokalizacje: Wzgórze Sobótka - Królewskie (Ślimak), Wzgórze Wilhelma i inne. W miejscach tych są jeszcze pozostałości po wieżach widokowych lub przecinki z wizurami na morze, Gdańsk itp. Lokalizacja punktów stanowi załącznik 1 uchwały.
19. Utworzenie dużego węzła przesiadkowego, w tym park&ride, w rejonie Południowej Obwodnicy Gdańska – Węzła Lipce.
20. Dopuszczenie przedłużenia linii SKM do granicy z Pruszczem Gdańskim.
21. Ponowne wpisanie koncepcji ze studium z 2001 r. przedłużenia Trasy Północ-Południe z Chełmu poprzez Siedlce i Suchanino do ul. Nowej Politechnicznej wyłącznie w formie połączenia tramwajowego, rowerowego i pieszego lub wpisanie trasy tramwajowej w ciągu ul. Łostowickiej jako łącznika al. Havla z trasą na Piecki-Migowo oraz wzdłuż ul. Kartuskiej.

Załącznik 1 do uchwały:

