

PROJEKT

Uchwała nr XIII/35/2016 Rady Dzielnicy Wrzeszcz Górny z dnia 13.10.2016 roku

w sprawie przedstawienia wniosków Rady Dzielnicy Wrzeszcz Górny odnośnie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wrzeszcz Górny rejon ul. Wileńskiej i planowanej ul. Nowej Politechnicznej w mieście Gdańsku”

Na podstawie §15 ust. 1 pkt 10 Statutu Dzielnicy Wrzeszcz Górny, stanowiącego załącznik do Uchwały nr LII/1183/14 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 kwietnia 2014 roku w sprawie uchwalenia Statutu Dzielnicy Wrzeszcz Górny (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 30.05.2014 r., poz. 2016 z późn. zm.)

Rada Dzielnicy Wrzeszcz Górny uchwała, co następuje:

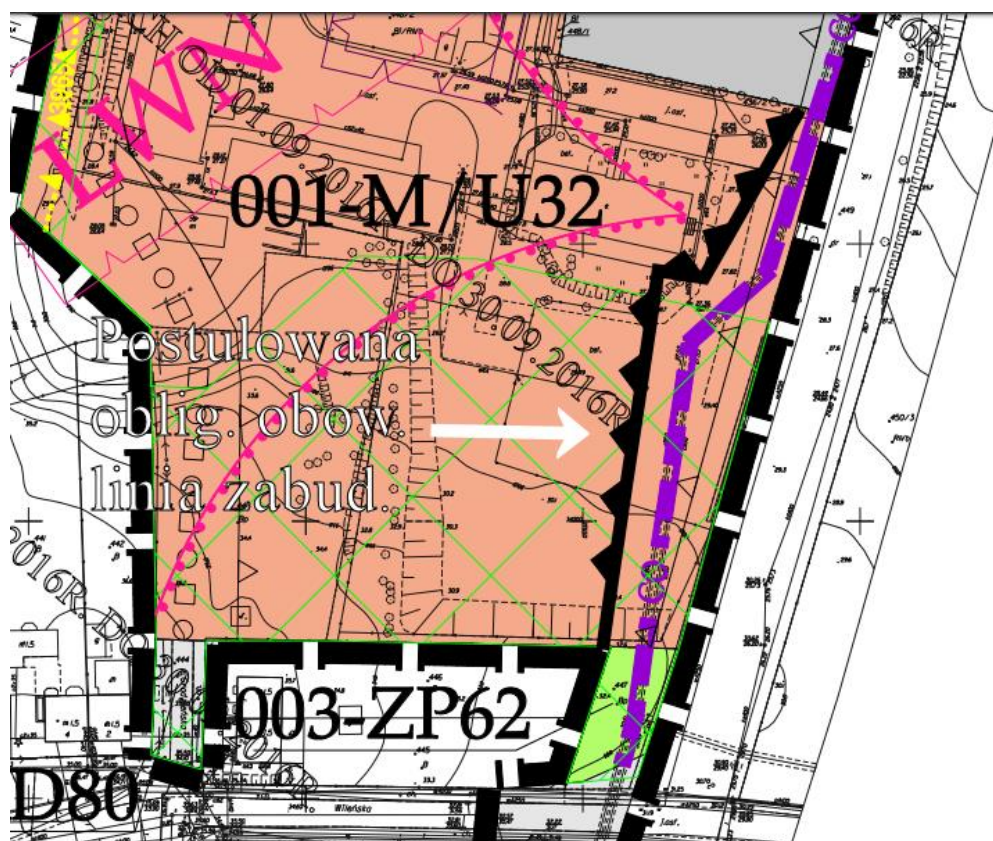
§ 1

Rada Dzielnicy Wrzeszcz Górny wnioskuje o uwzględnienie następujących uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wrzeszcz Górny rejon ul. Wileńskiej i planowanej ul. Nowej Politechnicznej w mieście Gdańsku” (1026). Każdą uwagę proszę rozpatrzyć osobno.

1. Dla terenu oznaczonego jako 001-M/U32 wnioskuje się o zapisy nakazujące realizację zabudowy względem obligatoryjnej obowiązującej linii zabudowy, dając potencjalnemu inwestorowi wybór:
 - a) ukształtowania zabudowy przestrzegając obligatoryjnej obowiązującej linii zabudowy wzdłuż planowanej ulicy Nowej Politechnicznej (poza planem) – po przełożeniu istniejącego ciepłociągu poza obręb terenu 001-M/U32. Jednocześnie w tej sytuacji należy dopuścić do zabudowy terenu 003-ZP62 z zachowaniem obligatoryjnej obowiązującej linii zabudowy wzdłuż ul. Nowej Politechnicznej (poza planem) z parametrami zgodnymi z terenem oznaczonym jako 001-M/U32.

lub

- b) ukształtowania zabudowy względem obowiązującej linii zabudowy, jak na rysunku poniżej. Teren między linią obowiązująca a planowaną ul. Nową Politechniczną (poza planem) należy przeznaczyć pod ogólnodostępną przestrzeń publiczną z elementami małej architektury (dodając w zaleceniach utworzenie fontanny) i połączyć z kartą terenu 003-ZP62, która także powinna tworzyć ogólnodostępną przestrzeń publiczną.



2. Dla terenu oznaczonego jako 001-M/U32 wnioskuje się zmianę z zaleceń na obowiązujące (nakazowe) zasady kształtowania nowej zabudowy zapisu „zaleca się od strony ul. Nowej Politechnicznej dostosowanie wejść w parterze do poziomu chodników tej ulicy bez tworzenia dodatkowych stopni, ramp oraz podwyższania lub obniżania poziomu chodnika”.
3. Dla terenu oznaczonego jako 002-E wnioskuje się o zapisy zakazujące lokalizacji jakichkolwiek nośników reklam na całym terenie.

4. Dla terenu oznaczonego jako 002-E wnioskuje się o zapisy nakazujące wykonanie elewacji obiektów z materiałów szlachetnych typu: cegła klinkierowa, corten, alucobond, piaskowiec. W zaleceniach należy umieścić zapis o wyborze elewacji w drodze konkursu architektonicznego.
5. Dla terenu oznaczonego jako 002-E wnioskuje się o zmianę nieprzekraczalnej maksymalnej linii zabudowy na obligatoryjną obowiązującą linię zabudowy.
6. Wnioskuje się o wprowadzenie do §2 projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zapisów dotyczących obligatoryjnej obowiązującej linii zabudowy oraz zapisów w projekcie uchwały nakazujących wykonanie pierzejowej zabudowy na co najmniej 80% długości obowiązującej obligatoryjnej linii zabudowy.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.