



RADA DZIELNICY WRZESZCZ GÓRNY

Gdańsk, 20 sierpnia 2016 r.

L. Dz. 69/2015/KK

Biuro Rozwoju Gdańska
ul. Wały Piastowskie 24
80-855 Gdańsk

Dotyczy: projektu MPZP „Wrzeszcz Górny rejon ul. Wileńskiej i planowanej ul. Nowej Politechnicznej w mieście Gdańsku” (sygn. BRG-ZUW/Kw_1244/PR/2016).

W odpowiedzi na Państwa pismo dotyczące jw. opiniujemy negatywnie przesłany projekt planu. Jako Zarząd Rady Dzielnicy Wrzeszcz Górny wnioskujemy o uwzględnienie poniższych wniosków i rozpatrzenie każdego z nich osobno:

1. Dla terenów oznaczonych jako 001-M/U32 oraz 002-E wnioskujemy o wprowadzenie obligatoryjnej obowiązującej linii zabudowy od strony ul. Nowej Politechnicznej. W naszej opinii tak ważny korytarz komunikacyjny wymaga kreowania jednolitej i zwartej zabudowy, która nada jemu charakteru miejskiej ulicy z pierzejami, a nie zbiorowiska budynków luźno usytuowanych bez spójnej wizji.
2. Dla terenów oznaczonych jako 001-M/U32 oraz 002-E wnioskujemy o wprowadzenie od strony ul. Nowej Politechnicznej zapisu o zakazie lokalizowania parkingów naziemnych, dróg serwisowych, placów manewrowych itp. Od tej strony należy dopuścić wyłącznie przestrzeń dla pieszych w formie chodnika i ewentualnie towarzyszącej zieleni. W naszej opinii zapis ten pozwoli na wykreowanie miejskiego charakteru ul. Nowej Politechnicznej, nakierowanej nie tylko na tranzytowy ruch samochodów, ale tworzącej ciekawą przestrzeń publiczną. Brak takiego zapisu będzie skutkował powieleniem błędów urbanistycznych z al. Jana Pawła II, oliwskiego odcinka al. Grunwaldzkiej czy ul. Obrońców Wybrzeża.
3. Dla terenu oznaczonego jako 001-M/U32 wnioskujemy o wprowadzenie zapisów nakazujących dostosowanie wejść w parterze do poziomie prowadzenia ul. Nowej



RADA DZIELNICY WRZESZCZ GÓRNY

Politechnicznej bez tworzenia w obszarze chodnika dodatkowych stopni, ramp i celowego podwyższania lub obniżania prowadzenia chodnika.

4. Wnioskujemy o zmianę funkcji terenu oznaczonego jako 003-ZP62 na mieszkaniowo-usługową, mieszkaniową lub usługową, z obligatoryjną obowiązującą linią zabudowy wzdłuż ul. Nowej Politechnicznej. Utworzenie w tym miejscu terenu zieleni nie ma w naszej opinii żadnego uzasadnienia funkcjonalnego. Teren ten jest zbyt mały dla celów rekreacji, a ponadto zbyt mocno narażony na hałas i spaliny. Tereny zieleni należy lokalizować na wschód od 001-M/U32, tworząc jedną spójną całość z terenami leśnymi i Parkiem w Królewskiej Dolinie. Zmiana funkcji przeznaczenia terenu pozwoli w tym miejscu dopełnić jasny układ zabudowy wzdłuż ulic, a szczególnie w obrębie skrzyżowań.

W imieniu Zarządu Dzielnicy Wrzeszcz Górny,

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO ZARZĄDU
DZIELNICY WRZESZCZ GÓRNY


Krzysztof Koprowski