

PROJEKT

Uchwała Nr VI/29/19 Rady Dzielnicy Wrzeszcz Górny z dnia 8 października 2019 r.

w sprawie wniosków do sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wrzeszcz Górny – rejon Alei Grunwaldzkiej i ulicy Jana Matejki w mieście Gdańsku”

Na podstawie §15 ust. 1 pkt 10 Statutu Dzielnicy Wrzeszcz Górny stanowiącego załącznik do Uchwały Nr LII/1183/14 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 kwietnia 2014 roku w sprawie uchwalenia Statutu Dzielnicy Wrzeszcz Górny (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 30.05.2014 r., poz. 2016 z późn. zm.).

Rada Dzielnicy Wrzeszcz Górny uchwala, co następuje:

§ 1

Rada Dzielnicy Wrzeszcz Górny wnioskuje o ujęcie w sporządzanym MPZP „Wrzeszcz Górny – rejon Alei Grunwaldzkiej i ulicy Jana Matejki w mieście Gdańsku” następujących rozwiązań planistycznych:

1. Utrzymanie charakteru zwartej, pierzejowej zabudowy w obszarze wyznaczonym ulicami: Grunwaldzka, Jaśkowa Dolina, Sienkiewicza (obustronnie), Sobótki (obustronnie), Matejki, Do Studzienki.
2. Wprowadzenie zapisów chroniących istniejącą, przedwojenną zabudowę wraz z detalami architektonicznymi oraz ogrodzeniami.
3. Podtrzymanie istniejącego charakteru zabudowy wraz z liniami zabudowy (odsunięciem od ulicy i przegródkami bez możliwości przekształceń na miejsca postojowe) wzdłuż ul. Matejki z wyjątkiem zwartej pierzei na odcinku Sobótki - Wassowskiego.
4. Bezwzględny zakaz tworzenia tzw. dróg serwisowych oraz sytuowania miejsc naziemnych przed budynkami od strony wszystkich ulic w granicach planu.
5. Dopuszczenie w całym obszarze planu zabudowy mieszkaniowo - usługowej, także bezpośrednio wzdłuż al. Grunwaldzkiej (z zaleceniami stosowania ochrony w formie dźwiękoszczelnej stolarki okiennej lub/i podwójnej kurtyny elewacji).
6. Obowiązek stosowania pierzei eksponowanych od strony przyległych ulic dla wszystkich budynków w granicach planu.

PROJEKT

7. Obowiązkowe lokale handlowo-usługowe w parterach budynków wzdłuż al. Grunwaldzkiej.
8. Wprowadzenie obowiązkowych szpalerów drzew wzdłuż ulic: Jaśkowa Dolina, Matejki, Sobótki. Zalecane szpalery drzew na ul. Sienkiewicza oraz Wassowskiego.
9. Utrzymanie przeznaczenia istniejącego zieleńca wraz z zielenią wysoką w rejonie ul. Jaśkowa Dolina - Matejki bez możliwości wprowadzenia miejsc parkingowych.
10. Obligatoryjny, ogólnodostępny ciąg pieszy, łączący al. Grunwaldzką z ul. Wassowskiego (obecnie w formie przejścia bramnego w budynku al. Grunwaldzka 56).
11. Obligatoryjne połączenie pieszo-rowerowego przez al. Grunwaldzką na wysokości ul. Sobótki i Skweru Walentynowicz/ul. Waryńskiego.
12. Utrzymanie w granicach planu wysokości zgodnych z obecnie istniejącą zabudową, z możliwością przekształcenia poddaszy i strychów na cele użytkowe.
13. Dla wszystkich ulic w granicach planu - zawarcie zaleceń o stosowaniu miejsc postojowych w formie zatok lub bezpośrednio na jezdni (zakaz parkowania na chodnikach).

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Dzielnicy Wrzeszcz Górny**

Maciej Kałas