

PROJEKT

Uchwała Nr XII/54/20 Rady Dzielnicy Wrzeszcz Górny z dnia 29 grudnia 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ul. Jarowej i Krętej

Na podstawie §15 ust. 1 pkt 13 Statutu Dzielnicy Wrzeszcz Górny stanowiącego załącznik do Uchwały Nr LII/1183/14 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 kwietnia 2014 roku w sprawie uchwalenia Statutu Dzielnicy Wrzeszcz Górny (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 30.05.2014 r., poz. 2016 z późn. zm.)

Rada Dzielnicy Wrzeszcz Górny uchwala, co następuje:

§1

Rada Dzielnicy Wrzeszcz Górny wnioskuje o niezwłoczne przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ul. Jarowej i Krętej, obejmującego obszar ograniczony:

- od północy będącym w toku sporządzania MPZP nr 0849,
- od wschodu granicą dzielnicy Wrzeszcz Górny i ul. Smoluchowskiego,
- od południa obowiązującym MPZP nr 0815,
- od zachodu obowiązującym MPZP nr 1014 i ul. Sobieskiego.

§2

Załącznikiem do niniejszej uchwały, stanowiącym jej integralną część, jest mapa z postulowanymi granicami nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1.

§3

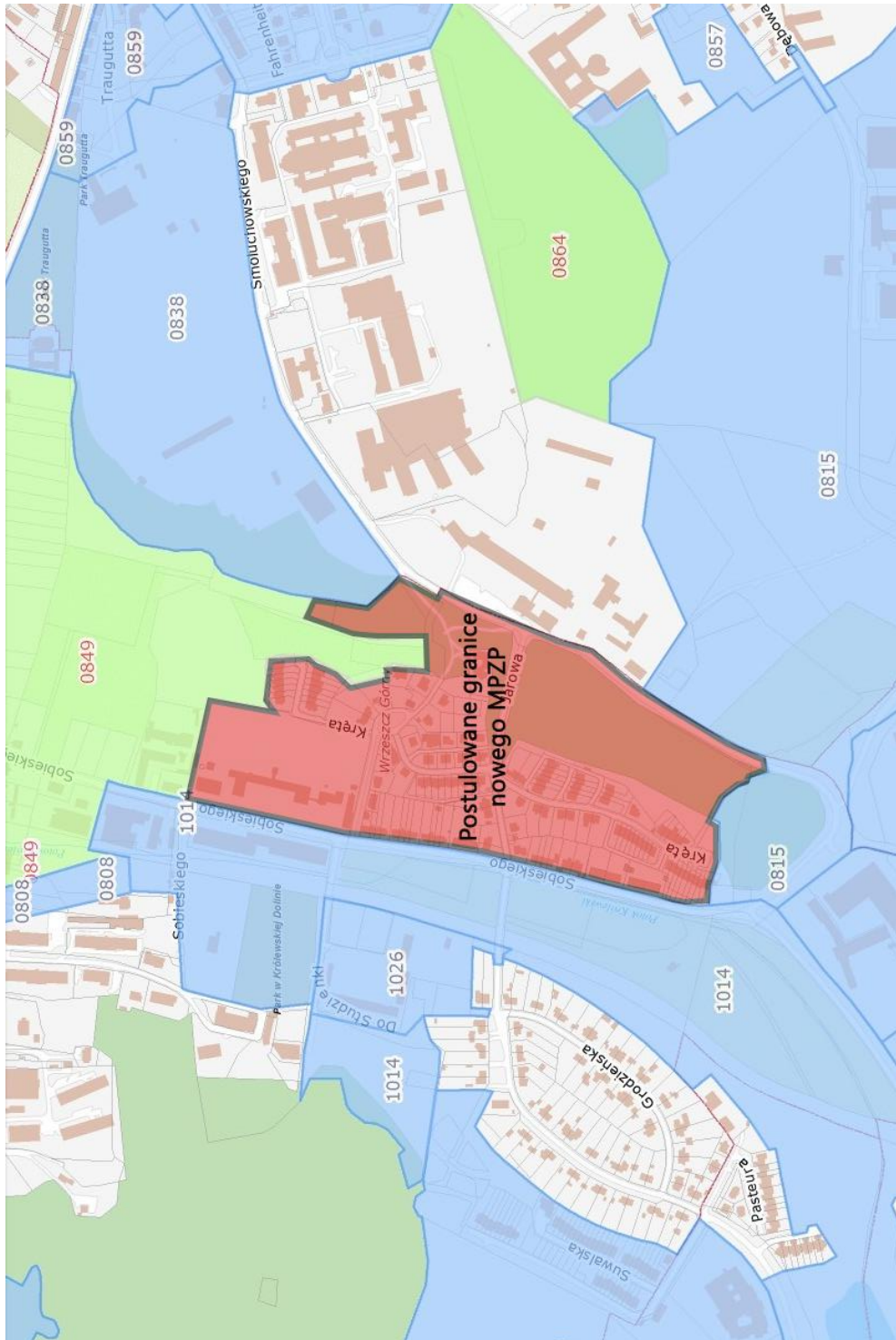
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Dzielnicy Wrzeszcz Górny

Maciej Kałas

PROJEKT

Załącznik do uchwały Nr XII/54/20
Rady Dzielnicy Wrzeszcz Górny
z dn. 29 grudnia 2020 r.



PROJEKT

UZASADNIENIE

Dla obszaru wnioskowanego do objęcia nowym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje obecnie żaden plan zagospodarowania.

Jednocześnie w ostatnim czasie trwają starania o rozpoczęcie nowej inwestycji budowlanej w oparciu o tzw. warunki zabudowy - zmiana rodzaju zabudowy mieszkaniowej z jednorodzinnej na wielorodzinną dla budynku przy ul. Jarowej 2.

Rada Dzielnicy Wrzeszcz Górny uważa, że tego typu działania powinny być podejmowane wyłącznie w oparciu o plan zagospodarowania, a ewentualna zgoda na tak znaczącą zmianę wykorzystania terenu musi być poparta analizami przestrzennymi dla całego obszaru zabudowy w tej części dzielnicy, w którym dominuje budownictwo jednorodzinne w zabudowie szeregowej oraz wolnostojącej (w tym przedwojenne wille podmiejskie, których formę architektoniczną należy objąć ochroną).

Należy przy tym zauważyć, że rozpoczęcie prac nad planem zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym może wstrzymać wydanie decyzji o warunkach zabudowy przez okres 9 miesięcy.

Ponadto w projekcie planu należy ustalić:

- formę ewentualnej rozbudowy dawnego budynku Wydziału Chemii Uniwersytetu Gdańskiego (Sobieskiego 18) wraz z ochroną dawnego założenia ogrodowego,
- parametry planistyczne dla terenów zalesionych celem umożliwienia przekształcenia ich w tereny zieleni rekreacyjnej - parkowej z ogólnodostępnymi punktami widokowymi,
- zabezpieczenia przeciwpowodziowe dla zlewni Potoku Królewskiego.

W opinii Rady Dzielnicy Wrzeszcz Górny należy dążyć do objęcia terenu całej dzielnicy planami zagospodarowania przestrzennego eliminując tym samym realizację nowych inwestycji w oparciu o warunki zabudowy. Postulowane granice planu wypełnią "lukę" w planach zagospodarowania w tej części Wrzeszcza Górnego.