

PROJEKT

**Uchwała Nr XVII/76/21
Rady Dzielnicy Wrzeszcz Górny
z dnia 5 października 2021 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
dla rejonu ul. Partyzantów 70**

Na podstawie §15 ust. 1 pkt 13 Statutu Dzielnicy Wrzeszcz Górny stanowiącego załącznik do Uchwały Nr LII/1183/14 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 kwietnia 2014 roku w sprawie uchwalenia Statutu Dzielnicy Wrzeszcz Górny (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 30.05.2014 r., poz. 2016 z późn. zm.).

Rada Dzielnicy Wrzeszcz Górny uchwala, co następuje:

§1

Rada Dzielnicy Wrzeszcz Górny wnioskuję o niezwłoczne przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ul. Partyzantów 70, obejmującego obszar między ul. Partyzantów a ul. Zabytkową, ograniczony od zachodu osiedlem Zabytkowa (Partyzantów 72) i zespołem garaży, zaś od wschodu budynkami przy ul. Podleśnej i Zabytkowej.

§2

Załącznikiem do niniejszej uchwały, stanowiącym jej integralną część, jest mapa z postulowanymi granicami nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1.

§3

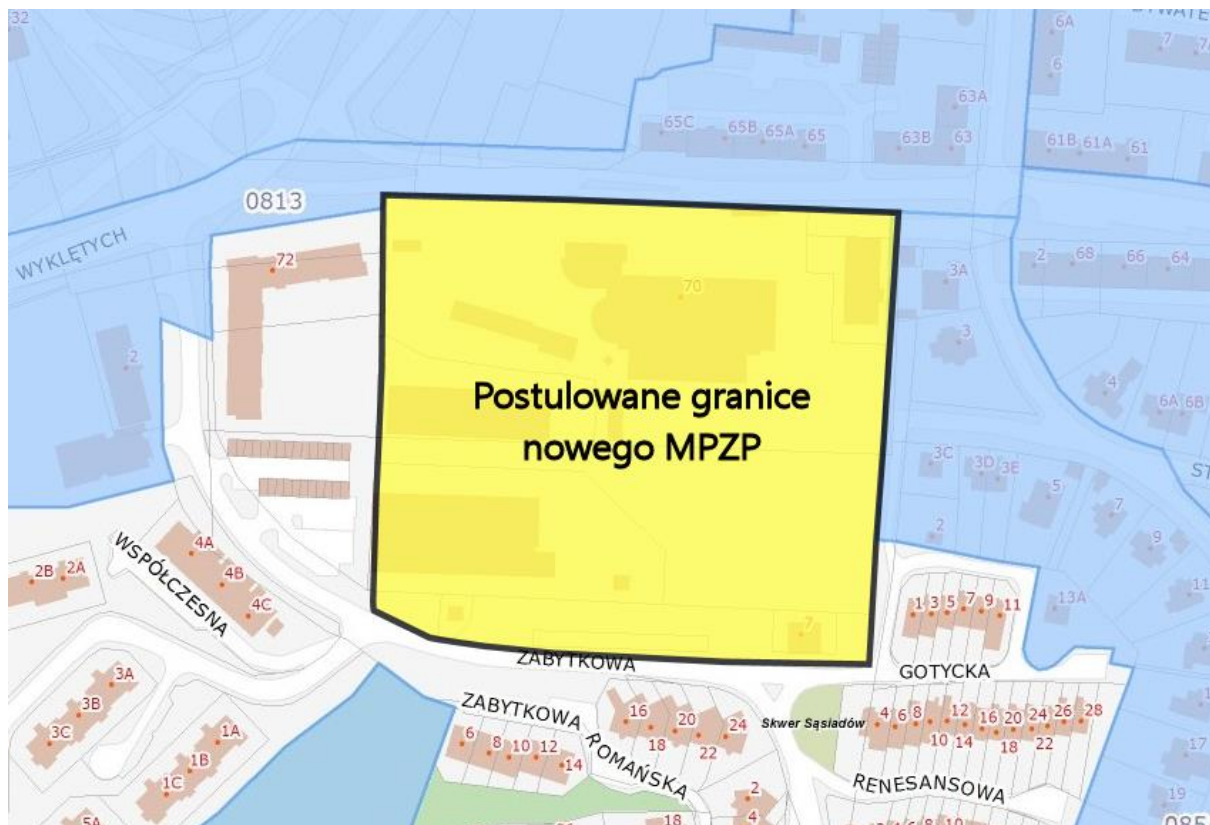
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Dzielnicy Wrzeszcz Górny**

Maciej Kałas

PROJEKT

Załącznik do uchwały Nr XVII/76/21
Rady Dzielnicy Wrzeszcz Górny
z dn. 5 października 2021 r.



PROJEKT

UZASADNIENIE

Obszar postulowany do objęcia nowym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie posiada obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Stanowi on w większości teren inwestycyjny Poczty Polskiej, która wykorzystuje tylko w niewielki stopniu budynki na własną działalność, a pozostała część obiektów wynajmuje innym podmiotom gospodarczym.

Ponadto teren ten jest w trakcie sprzedaży przez Poczta Polską z myślą o zabudowie mieszkaniowo-usługowej.

Rada Dzielnicy Wrzeszcz Górny stoi na stanowisku, że realizacja nowej zabudowy powinna odbywać się wyłącznie w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego i z tego powodu niezbędne jest niezwłoczne przystąpienie do jego sporządzania w tym miejscu.

Ponadto w granicach planu należy ustalić optymalne przeznaczenie terenów wzdłuż ul. Zabytkowej, gdzie obecnie prowadzona jest działalność handlowo-usługowa (hurtownia).

Należy także przeanalizować możliwość utworzenia dodatkowego wyjazdu z osiedli i domów jednorodzinnych przy ul. Zabytkowej i przyległych ulic (Gotycka, Współczesna, Romańska, Renesansowa, Barokowa, Secesyjna) do ul. Partyzantów.

W zakresie infrastruktury pieszej niezbędne jest wprowadzenie zapisów gwarantujących powstanie chodnika po południowej stronie ul. Partyzantów, gdzie jednocześnie należy wykreować atrakcyjną przestrzeń publiczną i zabudowę z usługami w parterze.

Wskazane jest również wyznaczenie poprzecznego powiązania pieszo-rowerowego między ul. Zabytkową a Podleśną – Batorego, ułatwiającego przemieszczanie się po tym obszarze dzielnicy Wrzeszcz Górny.