

PROJEKT

**Uchwała Nr XVII/77/21
Rady Dzielnicy Wrzeszcz Górny
z dnia 5 października 2021 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
dla rejonu al. Grunwaldzkiej i ul. Do Studzienki**

Na podstawie §15 ust. 1 pkt 13 Statutu Dzielnicy Wrzeszcz Górny stanowiącego załącznik do Uchwały Nr LII/1183/14 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 kwietnia 2014 roku w sprawie uchwalenia Statutu Dzielnicy Wrzeszcz Górny (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 30.05.2014 r., poz. 2016 z późn. zm.).

Rada Dzielnicy Wrzeszcz Górny uchwala, co następuje:

§1

Rada Dzielnicy Wrzeszcz Górny wnioskuję o niezwłoczne przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu al. Grunwaldzkiej i ul. Do Studzienki, obejmującego kwartał zabudowy wyznaczony ulicami: Grunwaldzka, Do Studzienki, Fiszera oraz Bohaterów Getta Warszawskiego.

§2

Załącznikiem do niniejszej uchwały, stanowiącym jej integralną część, jest mapa z postulowanymi granicami nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1.

§3

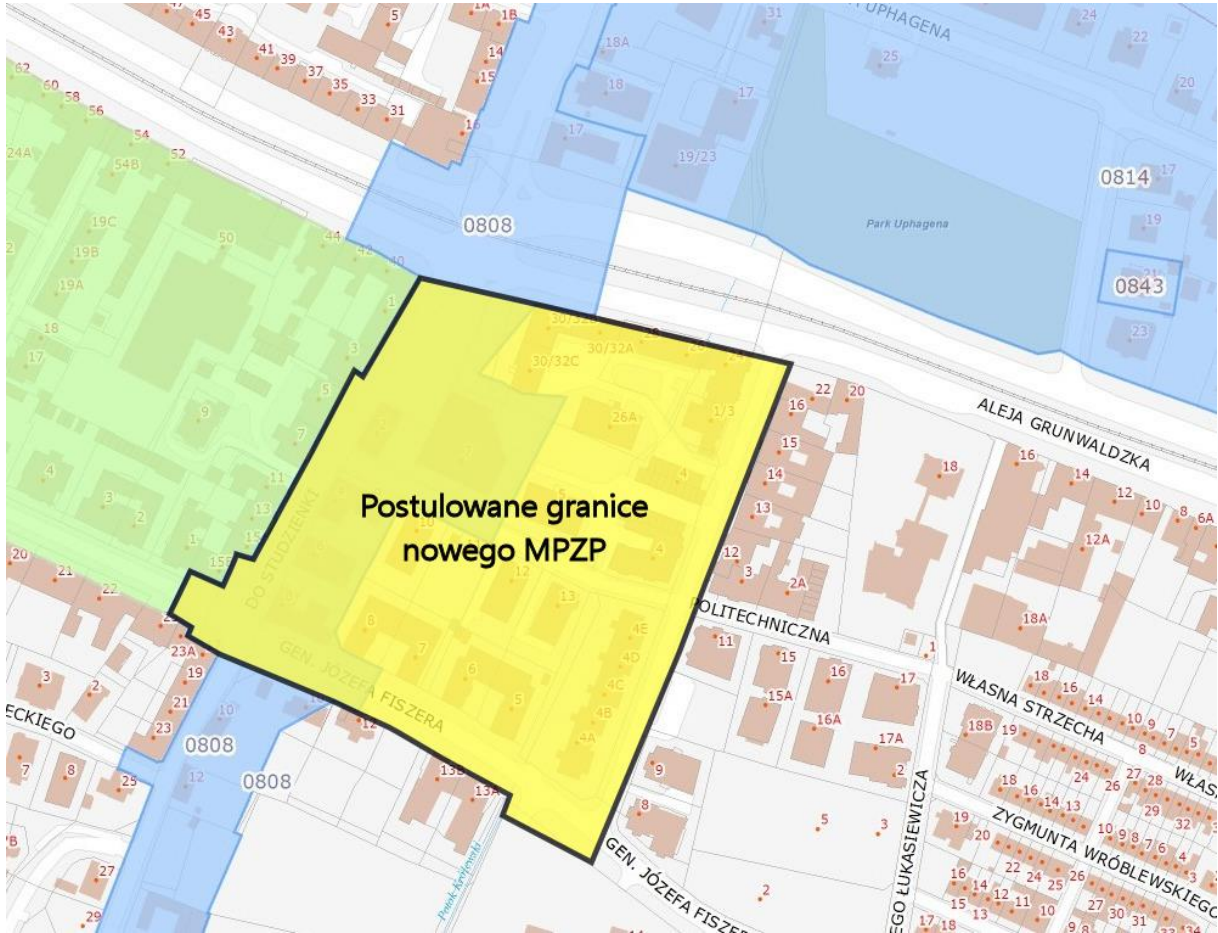
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Dzielnicy Wrzeszcz Górny**

Maciej Kałas

PROJEKT

Załącznik do uchwały Nr XVII/77/21
Rady Dzielnicy Wrzeszcz Górny
z dn. 5 października 2021 r.



PROJEKT

UZASADNIENIE

Obszar postulowany do objęcia nowym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jest tylko w niewielkim stopniu pokryty obowiązującym planem zagospodarowania nr 0808 z 2002 r.

Obowiązujący plan sprzed prawie 20 lat powstał w oparciu o zupełnie odmienne od współczesnych wytyczne związane z polityką przestrzenną Gdańska. Przewiduje on m.in. rozbiórkę przedwojennej zabudowy pod budowę szerokiej arterii komunikacyjnej, a jego zapisy są bardzo liberalne w zakresie kształtowania nowej formy zabudowy w miejscu zajmowanym obecnie przez DT Jantar.

W związku z podjęciem ostatecznej decyzji o budowie trasy tramwajowej „Nowa Politechniczna” („Trasa GP-W”) w wariancie przez ul. Boh. Getta Warszawskiego, nowy plan zagospodarowania powinien regulować i rozstrzygać m.in. o:

- ochronie przedwojennej zabudowy przeznaczonej dotychczas do wyburzenia,
- utworzeniu miejskiego placu o wysokiej jakości przestrzeni publicznej z zielenią wysoką oraz fontanną lub innym elementem wodnym przed DT Jantar i budynkiem Grunwaldzka 30/32 (działki 74/2 oraz 83/6 obręb 55),
- ustaleniu terenu zieleni urządzonej w pobliżu punktowców mieszkalnych, na styku z DT Jantar (działki 85/6 oraz 83/4 obręb 55),
- wykreowaniu alternatywnych powiązań pieszych i rowerowych równoległych do ul. Do Studzienki ze względu na wąskie chodniki,
- wskazaniu formy nowej zabudowy w miejscu zburzonej kamienicy na rogu ul. Do Studzienki i Politechnicznej oraz w miejscu zajmowanym obecnie przez DT Jantar,
- docelowym przeznaczeniu terenu przy ul. Politechnicznej, zajmowanym obecnie przez plac zabaw i obiekt energetyczny, a w przeszłości kamienicę mieszkalną (Politechniczna 11; działka 155/4 obręb 55),

Nowy plan zagospodarowania powinien powstać jednocześnie z projektem trasy tramwajowej „Nowej Politechnicznej” („Trasy GP-W”) celem ustalenia ostatecznego kształtu zabudowy

PROJEKT

tego obszaru Wrzeszcza Górnego bez pozostawienia terenów niezagospodarowanych lub zagospodarowanych prowizorycznie z nieaktualnymi rezerwami terenowymi.

Rada Dzielnicy Wrzeszcz Górny wnioskuje ponadto, aby w oparciu o ustalenia nowego planu niezwłocznie przystąpić do realizacji nowej formy zagospodarowania ze środków budżetowych miasta oraz we współpracy z podmiotami prywatnymi.