

PROJEKT

**Uchwała Nr XX/86/22
Rady Dzielnicy Wrzeszcz Górny
z dnia 14 czerwca 2022 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
dla rejonu ul. Partyzantów, Sosnowej i Matki Polki**

Na podstawie §15 ust. 1 pkt 13 Statutu Dzielnicy Wrzeszcz Górny stanowiącego załącznik do Uchwały Nr LII/1183/14 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 kwietnia 2014 roku w sprawie uchwalenia Statutu Dzielnicy Wrzeszcz Górny (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 30.05.2014 r., poz. 2016 z późn. zm.).

Uchwała się, co następuje:

§1

Rada Dzielnicy Wrzeszcz Górny wnioskuje o niezwłoczne przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ul. Partyzantów, Sosnowej oraz Matki Polki, będącego nowelizacją obowiązującego planu rejon ulicy Stefana Batorego w mieście Gdańsku (0841).

§2

Załącznikiem do niniejszej uchwały, stanowiącym jej integralną część, jest mapa z postulowanymi granicami nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1.

§3

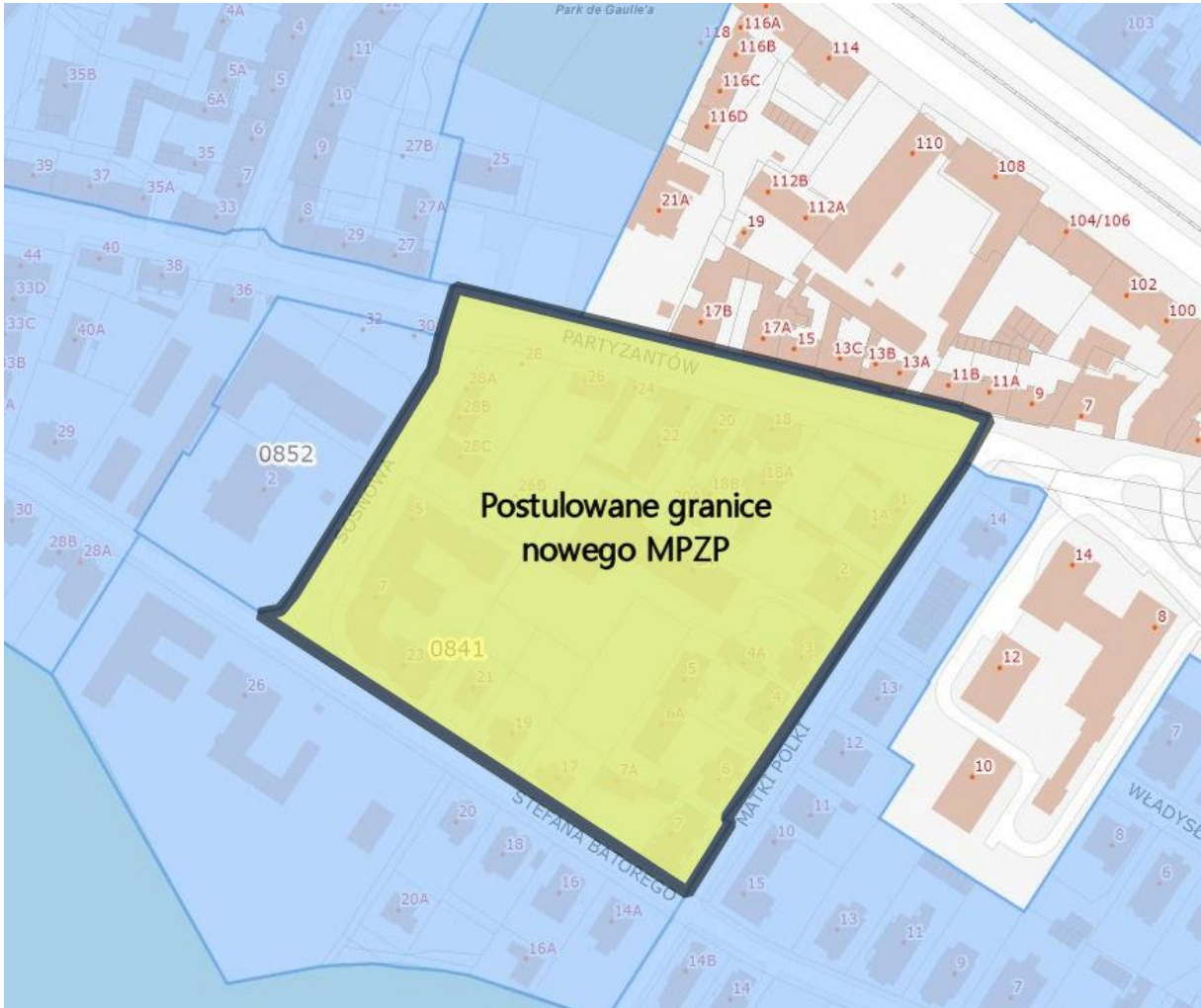
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Dzielnicy Wrzeszcz Górny**

Maciej Kałas

PROJEKT

Załącznik do uchwały Nr XX/86/22
Rady Dzielnicy Wrzeszcz Górny
z dn. 14 czerwca 2022 r.



PROJEKT

UZASADNIENIE

Obszar postulowany do objęcia nowym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jest objęty obowiązującym planem zagospodarowania z 2011 r.

Obowiązujący MPZP w opinii Rady Dzielnicy Wrzeszcz Górny nie gwarantuje atrakcyjnej zabudowy o wysokich walorach architektonicznych m.in. w zakresie zwartej pierzei zabudowy, dostosowania parterów do przyległych chodników oraz pożądaných funkcji.

Ponadto w obecnym planie przewiduje się zlokalizowanie skweru bezpośrednio przy skrzyżowaniu ul. Partyzantów i Sosnowej, co w opinii Rady Dzielnicy jest błędnym założeniem, które nie tworzy atrakcyjnego urbanistycznego narożnika zabudowy, a jednocześnie kreuje teren zieleni przy ruchliwym skrzyżowaniu.

Zdaniem Rady Dzielnicy pożądaną lokalizacją skweru jest wewnątrz kwartału bezpośrednio przed wejściem do Szkoły Podstawowej nr 45, tworząc tym samym przestrzeń integracji dla uczniów i miejsce wypoczynku „osłonięte” od układu drogowego zabudową z lokalami handlowo-usługowymi w parterach od strony skweru.

Rada Dzielnicy postuluje również uwzględnienie w nowym planie zagospodarowania budowy ogólnodostępnego basenu dzielnicowego, połączonego z budynkiem Szkoły Podstawowej nr 45 podziemnym lub nadziemnym łącznikiem.

Niezbędne jest także usunięcie zapisu o ogólnodostępnych miejscach postojowych na rzecz parametrów zgodnie ze studium dla nowej zabudowy oraz wprowadzenie zapisów dotyczących utworzenia woonerfu na ul. Partyzantów ze szpalerem drzew.

Rada Dzielnicy proponuje jednocześnie, aby budowa basenu dzielnicowego oraz przeobrażenie ul. Partyzantów oraz utworzenie skweru jw. odbyła się na warunkach inwestycji w trybie partnerstwa publicznego-prywatnego przy dopuszczeniu realizacji zabudowy mieszkaniowo-usługowej na pozostałym obszarze w granicach planu.