

**PROJEKT**

**Uchwała Nr XXIII/101/22  
Rady Dzielnicy Wrzeszcz Górny  
z dnia 20 grudnia 2022 r.**

**w sprawie wyrażenia opinii na temat projektu opracowania  
Gdańskie Przestrzenie Lokalne dla rejonu ul. Słowackiego i Chrzanowskiego**

Na podstawie §15 ust. 1 pkt 5 Statutu Dzielnicy Wrzeszcz Górny stanowiącego załącznik do Uchwały Nr LII/1183/14 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 kwietnia 2014 roku w sprawie uchwalenia Statutu Dzielnicy Wrzeszcz Górny (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 30.05.2014 r., poz. 2016 z późn. zm.).

**Uchwała się, co następuje:**

**§1**

Rada Dzielnicy Wrzeszcz Górny opiniuje pozytywnie projekt opracowania Gdańska Gdańskie Przestrzenie Lokalne dla rejonu ul. Słowackiego i Chrzanowskiego (W.07) autorstwa Biura Rozwoju Gdańska.

**§2**

Załącznikiem do niniejszej uchwały, stanowiącym jej integralną część, jest projekt opracowania, o którym mowa w §1.

**§3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Dzielnicy Wrzeszcz Górny  
Maciej Kałas**

## PROJEKT

Załącznik do uchwały Nr XXIII/101/22  
Rady Dzielnicy Wrzeszcz Górny  
z dn. 20 grudnia 2022 r.



Biuro Rozwoju  
Gdańska

# W.07

Karta prezentowanej poniżej przestrzeni lokalnej jest częścią **katalogu będącego wynikiem studium Gdańskie Przewidzenie Lokalne (GPL) - etap 3**. Celem opracowania jest określenie uwarunkowań, potencjałów oraz wytycznych projektowych dla przestrzeni lokalnych na obszarze całego miasta. Zbiór wytycznych projektowych stanowi bazę danych i wsparcie dla mieszkańców, Rad Dzielnic, wydziałów i jednostek miejskich zainteresowanych kształtowaniem i zarządzaniem przestrzeniami lokalnymi. Katalog GPL ma szczególne znaczenie przy realizacji wniosków z Budżetu Obywatelskiego i ma pomóc w koordynacji działań inwestycyjnych. Jest także materiałem wyjściowym w procesie przygotowania wytycznych do przetargów i konkursów. GPL - etap 3 jest również podsumowaniem prac z etapów 1 i 2, które obejmowały obszary rewitalizacji oraz obszary zdegradowane.



**WRZESZCZ GÓRNY  
REJON UL. SŁOWACKIEGO I CHRZANOWSKIEGO**

### OPIS LOKALIZACJI





Przebieg lokalny obejmuje obszar w rejonie ul. Słowackiego, od skrzyżowania z ul. Chrzanowskiego, do skrzyżowania z ul. Reymonta. Wskazany odcinek ul. Słowackiego posiada cechy przestrzeni lokalnej ze względu na biegunowo zlokalizowane obiekty usługowo-handlowe i sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej. Ulica wymaga jednocześnie uzupełnienia, wyposażenia i uczynienia poszczególnych jej fragmentów umożliwiających integrację lokalnej społeczności. Konieczność podniesienia jakości tego obszaru jest tym bardziej znacząca w kontekście nowej przestrzeni o randze ogólnomiejskiej, powstającej w obrębie osiedla Garnizon, gdzie charakter usług przyciąga użytkowników z całego Gdańska, a nawet Trójmiasta. Biorąc te wszystkie aspekty pod uwagę rejon ul. Słowackiego powinien stać się przestrzenią przyjazną pieszym jako łącznik wiążący ważne miejsca dzielnicy.  
[www.brg.gda.pl](http://www.brg.gda.pl)



# PROJEKT







## SPOŁECZNY

-  możliwość stworzenia miejsca integracji mieszkańców - przestrzeń lokalna
-  istniejąca przestrzeń ogólnomiejska Garnizon Kultury
-  obiekty o funkcji integrującej lokalną społeczność - usługi handlu, gastronomii itp.
-  wejścia do obiektów usługowych









## HISTORYCZNO-KRAJOBRAZOWY

-  Budynek wpisany do rejestru zabytków *Dawny manège pułków huzarów*
-  istniejące drzewa do zachowania
-  oś kompozycyjna ulicy Słowackiego
-  Potok Strzyża






## REKREACYJNO-SPORTOWY

-  powiązania piesze
-  nieurządzone powiązania piesze
-  powiązania pieszo-jezdne
-  istniejące tereny zieleni urządzonej
-  tereny zieleni nieurządzonej
-  istniejące przejścia dla pieszych
-  istniejąca siłownia zewnętrzna
-  istniejąca kładka na Potoku Strzyża



## INWESTYCYJNY

-  tereny inwestycyjne
-  tereny miejsc postojowych dla samochodów osobowych
-  dostęp do komunikacji miejskiej: istniejące przystanki autobusowe



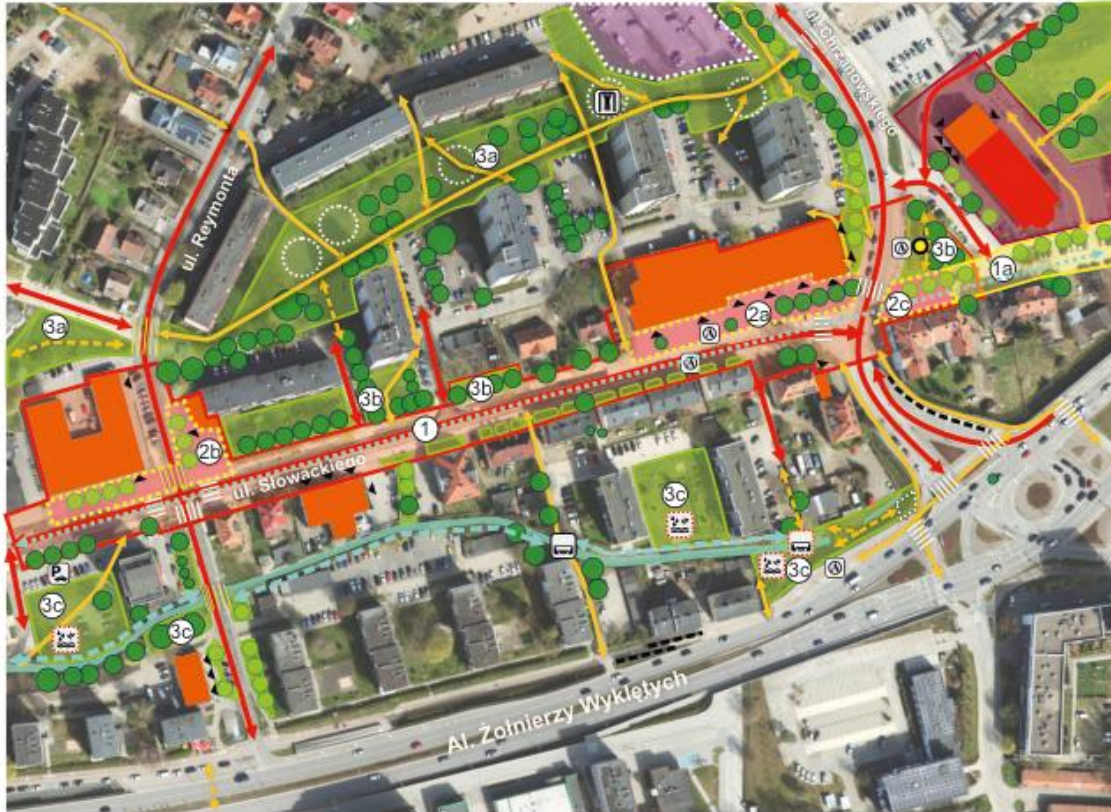
Biuro Rozwoju  
Górnika

## POTENCJAŁY

NA PODSTAWIE STANU ISTNIEJĄCEGO I UWARUNKOWAŃ PRZESTRZENNICH



# PROJEKT



## Oznaczenia:

- przestrzeń lokalna do zagospodarowania
- istniejąca przestrzeń ogólnomiejska realizowana w ramach założenia Garnizon Kultury przez prywatnego inwestora – do zachowania i zintegrowania z pozostałym obszarem
- tereny wskazane do: 2a urządzenia w formie placu, 2b urządzenia w formie placu / skweru
- strefa przestrzeni współdzielonej – dawny przebieg ul. Słowackiego
- teren inwestycyjny pod funkcje mieszkaniowo-usługowe
- obszary do szczególnego urządzenia – niewielkie okrągłe place w zieleni z koncentracją urządzeń rekreacyjnych, strefa zejścia do Potoku Strzyża z Al. Żołnierzy Wyklętych
- tereny zieleni ogólnodostępnej do urządzenia lub doposażenia
- istniejące szpalery, grupy drzew do zachowania lub uzupełnienia

- proponowane nowe nasadzenia drzew i krzewów
- oś kompozycyjna ul. Słowackiego do zachowania
- istniejące powiązania piesze do zachowania i urządzenia
- powiązania piesze do wykreowania
- istniejące powiązania pieszo-jezdne do zachowania
- ciąg pieszy z dopuszczeniem ruchu rowerów w drodze technologicznej wzdłuż potoku Strzyża (zgodnie z GPW)
- ekran dźwiękowy – wskazany do estetyzacji np. roślinnością pracą zwiększenia przederności, oświetlenia lub do likwidacji w zależności od istniejącego i prognozowanego poziomu hałasu w środowisku. zachowanie kładki na Potoku Strzyża wraz z uczynieniem ciągu pieszo-jezdnego
- zalecana lokalizacja kładki pieszej – możliwość wykreowania alternatywnego dojścia do przystanków autobusowych
- zalecane urządzenie zieleni w sposób zapewniający retencję wodną (np. ogrody deszczowe, zgodnie z GPW)
- wyniesiony fragment ulicy z przejściem pieszym
- punkt węzłowy do szczególnego zagospodarowania – akcent kompozycyjny w postaci elementu sztuki, lub fontanny

## Wytuczne dla rejonu ul. Słowackiego:

- ① Wykreowanie przestrzeni lokalnej wzdłuż ul. Słowackiego: urządzenie ulicy jako ważnego osiedlowego ciągu, przyjaznego pieszym z elementami spowolnienia ruchu; doposażenie w małą architekturę. Przekształcenie części ul. Słowackiego (1a) w przestrzeń współdzieloną z zachowaniem osi kompozycyjnej i powiązań pieszych z obiektami Garnizonu, wskazana reorganizacja parkowania celem wprowadzenia szpalery drzew podkreślającego oś dawnego przebiegu ulicy, od ul. Chrzanowskiego utworzenie niewielkiego placu wejściowego.
- ② Wykreowanie placów towarzyszących ul. Słowackiego: 2a – placu wzdłuż obiektu handlowo-usługowego u zbiegu z ul. Chrzanowskiego, z wprowadzeniem spójnej posadzki z uwzględnieniem zasad projektowania uniwersalnego, mebli miejskich i zieleni średniej oraz niskiej; 2b – placu u zbiegu z ul. Reymonta, z wprowadzeniem spójnego zagospodarowania wraz z przestrzenią przed obiektem handlowym, z zielenią wysoką, siedziskami oraz oświetleniem; 2c – niewielkiego placu w części wejściowej do strefy współdzielonej. Rekomendowana likwidacja zatoki autobusowej zawiązującej plac 2a.
- ③ Urządzenie systemu zieleni ogólnodostępnej: 3a – parku osiedlowego z rekonstrukcją małych placów rekreacyjnych, konieczna estetyzacja wiaty śmietnikowej (przy ul. Reymonta) w wejściu do parku 3b – parków kieszonkowych towarzyszących ul. Słowackiego 3c – zieleni towarzyszącej ciągowi spacerowemu wzdłuż Potoku Strzyża, urządzonej w sposób zapewniający retencję wodną np. z zastosowaniem ogrodów deszczowych (zgodnie z Gdańską Polityką Wodną – GPW, BRG 2021).
- ④ Zachowanie zieleni wysokiej oraz naturalnej obudowy Potoku Strzyża. Zachowanie i wzmocnienie prostopadłych powiązań pieszych do ul. Słowackiego oraz do Potoku Strzyża.



Szkie koncepcyjny możliwości zagospodarowania przestrzeni lokalnej w rejonie ul. Słowackiego (AFW).



## WYTUCZNE DO PROJEKTÓW

# KATALOG GDAŃSKIE PRZESTRZENIE LOKALNE

Z CZEGO SIĘ SKŁADA?



KATALOG SKŁADA SIĘ Z KART DEDYKOWANYCH POSZCZEGÓLNYM PRZESTRZENIOM LOKALNYM WYBRANYM W RAMACH GPL

KAŻDA Z KART ZAWIERA OGÓLNE WYTYCZNE DO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENI LOKALNEJ WYBRANEJ PRZEZ MIESZKAŃCÓW DZIELNICY



W CZYM MOŻE POMÓC?  
DO CZEGO SŁUŻY?

MIESZKAŃCY



PROPOZYCJE WNIOSKÓW DO BUDŻETU OBYWATELSKIEGO LUB ZIELONEGO I POMOC W ICH REALIZACJI



PROPOZYCJE WNIOSKÓW DO INNYCH PROGRAMÓW MIEJSKICH

JEDNOSTKI MIEJSKIE



WYTYCZNE DO PRZETARGÓW, PROJEKTÓW I KONKURSÓW NA ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENI LOKALNYCH



KOORDYNACJA DZIAŁAŃ W URZĄDZANIU PRZESTRZENI PUBLICZNYCH NA TERENACH OSIEDLI I DZIELNIC