

PROJEKT

**Uchwała Nr XXV/111/23
Rady Dzielnicy Wrzeszcz Górny
z dnia 25 kwietnia 2023 r.**

**w sprawie analizy przeznaczania gruntów Gminy Miasta Gdańska pod budownictwo
mieszkaniowe komunalne lub miejski TBS**

Na podstawie §15 ust. 1 pkt 5 Statutu Dzielnicy Wrzeszcz Górny stanowiącego załącznik do Uchwały Nr LII/1183/14 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 kwietnia 2014 roku w sprawie uchwalenia Statutu Dzielnicy Wrzeszcz Górny (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 30.05.2014 r., poz. 2016 z późn. zm.).

uchwała się, co następuje:

§1

Rada Dzielnicy Wrzeszcz Górny wnioskuję o przeprowadzenie analizy gruntów Gminy Miasta Gdańska w granicach dzielnicy Wrzeszcz Górny pod kątem możliwości przeznaczenia ich pod realizację zabudowy mieszkaniowej z lokalami komunalnymi lub w modelu budownictwa miejskiego TBS.

§2

Rada Dzielnicy Wrzeszcz Górny wnioskuję o wstrzymanie sprzedaży działek, o których mowa w §1 do czasu przygotowania pełnych analiz ekonomicznych możliwości pozyskania środków na realizację postulowanej formy zabudowy mieszkaniowej.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Dzielnicy Wrzeszcz Górny**

Maciej Kałas

PROJEKT

UZASADNIENIE

W związku ze stale malejącą liczbą zameldowanych mieszkańców dzielnicy Wrzeszcz Górny, mimo realizacji wielu inwestycji mieszkaniowej, Rada Dzielnicy Wrzeszcz Górny wnioskuje o przeprowadzane inwentaryzacji gruntów gminnych pod kątem możliwości wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej z lokalami komunalnym lub w modelu miejskiego TBS.

Realizacja mieszkań przez samorząd jest niezbędna dla zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych młodego pokolenia, które jest obecnie zmuszone do zamieszkania w dzielnicach peryferyjnych.

Jednocześnie pozwoli to na racjonalne wykorzystanie pełnej infrastruktury (w tym transportowej i oświatowej) w dzielnicy Wrzeszcz Górny oraz przyczyni się do zwiększenia liczby stałych mieszkańców, podczas gdy mieszkania realizowane w systemie deweloperskim stanowią często lokatę kapitału lub służą do wynajmu okazjonalnego dla osób niezameldowanych.