

**PROJEKT**

**Uchwała Nr XXVII/117/23  
Rady Dzielnicy Wrzeszcz Górny  
z dnia 14 listopada 2023 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
dla rejonu ul. Partyzantów, Sosnowej i Matki Polki**

Na podstawie §15 ust. 1 pkt 13 Statutu Dzielnicy Wrzeszcz Górny stanowiącego załącznik do Uchwały Nr LII/1183/14 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 kwietnia 2014 roku w sprawie uchwalenia Statutu Dzielnicy Wrzeszcz Górny (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 30.05.2014 r., poz. 2016 z późn. zm.).

**Uchwała się, co następuje:**

**§1**

Rada Dzielnicy Wrzeszcz Górny wnioskuję o niezwłoczne przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ul. Partyzantów, Sosnowej oraz Matki Polki.

**§2**

Do czasu sporządzenia nowego planu, o którym mowa w §1, Rada Dzielnicy wnioskuję o wstrzymanie procedury sprzedaży terenu gminnego w granicach planu.

**§3**

Załącznikiem do niniejszej uchwały, stanowiącym jej integralną część, jest mapa z postulowanymi granicami nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1.

**§4**

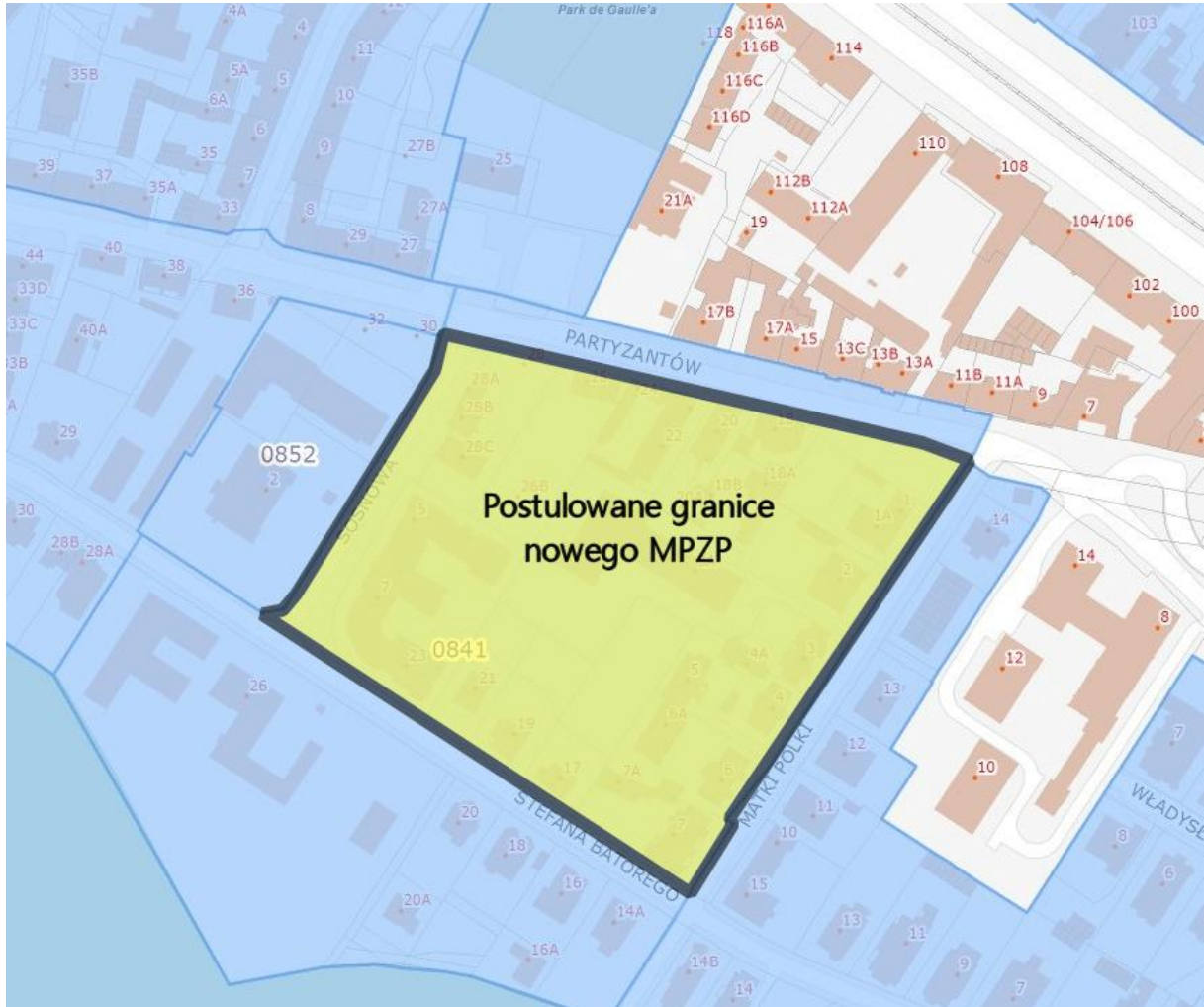
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Dzielnicy Wrzeszcz Górny**

**Maciej Kałas**

**PROJEKT**

Załącznik do uchwały Nr XXVII/117/23  
Rady Dzielnicy Wrzeszcz Górny  
z dn. 14 listopada 2023 r.



## **PROJEKT**

### **UZASADNIENIE**

Niniejsza Uchwała stanowi ponowienie postulatów zawartych w Uchwale Rady Dzielnicy Wrzeszcz Górny Nr XX/86/22 z dnia 14 czerwca 2022 r. z uwzględnieniem korekty granicy postulowanego nowego planu ze względu na ujęcie ul. Partyzantów w studium Pasma Alei Grunwaldzkiej (w skrócie PAG)

Zdaniem Rady Dzielnicy, trwające prace nad studium PAG nie powinny mieć wpływu na przystąpienie do sporządzenia nowego planu. Argumentacja Władz Miasta, Biura Rozwoju Gdańska oraz Biura Architekta Miasta o rzekomym konflikcie granic PAG i nowego planu w zakresie ul. Partyzantów jest zdaniem Rady Dzielnicy bezprzedmiotowa, ponieważ najważniejszym celem przystąpienia jest regulacja potencjalnej nowej zabudowy, zaś ul. Partyzantów jest zawarta w planie z 2011 r., który wymaga aktualizacji.

Biorąc jednak pod uwagę granice studium PAG, Rada Dzielnicy ponownie przyjmuje uchwałę w sprawie podjęcia nowego planu dla rejonu ulic Partyzantów, Sosnowej i Matki Polki z pominięciem pasa drogowego ul. Partyzantów, wchodzącego w skład PAG.

Jednocześnie Rada wnioskuje o wstrzymanie procedury sprzedaży działek gminnych w granicach nowego planu do czasu ustalenia nowych parametrów urbanistycznych.

Rada Dzielnicy Wrzeszcz Górny podtrzymuje przy tym uzasadnienie z Uchwały Nr XX/86/22 z dnia 14 czerwca 2022 r. o następującym brzmieniu (pomięte zostały fragmenty odnoszące się do ul. Partyzantów wyłączonej z granic plan):

Obowiązujący MPZP w opinii Rady Dzielnicy Wrzeszcz Górny nie gwarantuje atrakcyjnej zabudowy o wysokich walorach architektonicznych m.in. w zakresie zwartej pierzei zabudowy, dostosowania parterów do przyległych chodników oraz pożądaných funkcji.

Ponadto w obecnym planie przewiduje się zlokalizowanie skweru bezpośrednio przy skrzyżowaniu ul. Partyzantów i Sosnowej, co w opinii Rady Dzielnicy jest błędnym założeniem, które nie tworzy atrakcyjnego urbanistycznego narożnika zabudowy, a jednocześnie kreuje teren zieleni przy ruchliwym skrzyżowaniu.

## PROJEKT

Zdaniem Rady Dzielnicy pożądaną lokalizacją skweru jest wewnątrz kwartału bezpośrednio przed wejściem do Szkoły Podstawowej nr 45, tworząc tym samym przestrzeń integracji dla uczniów i miejsce wypoczynku „osłonięte” od układu drogowego zabudową z lokalami handlowo-usługowymi w parterach od strony skweru.

Rada Dzielnicy postuluje również uwzględnienie w nowym planie zagospodarowania budowy ogólnodostępnego basenu dzielnicowego, połączonego z budynkiem Szkoły Podstawowej nr 45 podziemnym lub nadziemnym łącznikiem.

Niezbędne jest także usunięcie zapisu o ogólnodostępnych miejscach postojowych na rzecz parametrów zgodnie ze studium dla nowej zabudowy.

Rada Dzielnicy proponuje jednocześnie, aby budowa basenu dzielnicowego oraz utworzenie skweru jw. odbyło się na warunkach inwestycji w trybie partnerstwa publiczno - prywatnego przy dopuszczeniu realizacji zabudowy mieszkaniowo-usługowej na pozostałym obszarze w granicach planu.