

**Uchwała Nr XXXI/133/24**  
**Rady Dzielnicy Wrzeszcz Górny**  
**z dnia 7 maja 2024 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania**  
**dla rejonu al. Grunwaldzkiej, ul. Partyzantów i Jaśkowa Dolina**

Na podstawie §15 ust. 1 pkt 13 Statutu Dzielnicy Wrzeszcz Górny stanowiącego załącznik do Uchwały Nr LII/1183/14 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 kwietnia 2014 roku w sprawie uchwalenia Statutu Dzielnicy Wrzeszcz Górny (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 30.05.2014 r., poz. 2016 z późn. zm.)

**uchwała się, co następuje:**

**§1**

Rada Dzielnicy Wrzeszcz Górny ponownie wnioskuje o przystąpienie do sporządzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu al. Grunwaldzkiej, ul. Partyzantów i Jaśkowa Dolina celem ustalenia parametrów nowej zabudowy w miejscu GCH Manhattan wraz z niezbędną przebudową układu drogowego.

**§2**

Rada Dzielnicy Wrzeszcz Górny wnioskuje o niedopuszczenie do realizacji w tym obszarze inwestycji w oparciu o warunki zabudowy lub procedurę tzw. Lex Deweloper ze względu na wysoką rangę obszaru znajdującego się w ścisłym centrum dzielnicy.

**§3**

Rada Dzielnicy Wrzeszcz Górny nie zgadza się z argumentacją potrzeby zakończenia prac w zakresie Studium Pasma Alei Grunwaldzkiej oraz sporządzenia planu ogólnego przed przystąpieniem do sporządzenia planu, o którym mowa w §1.

**§4**

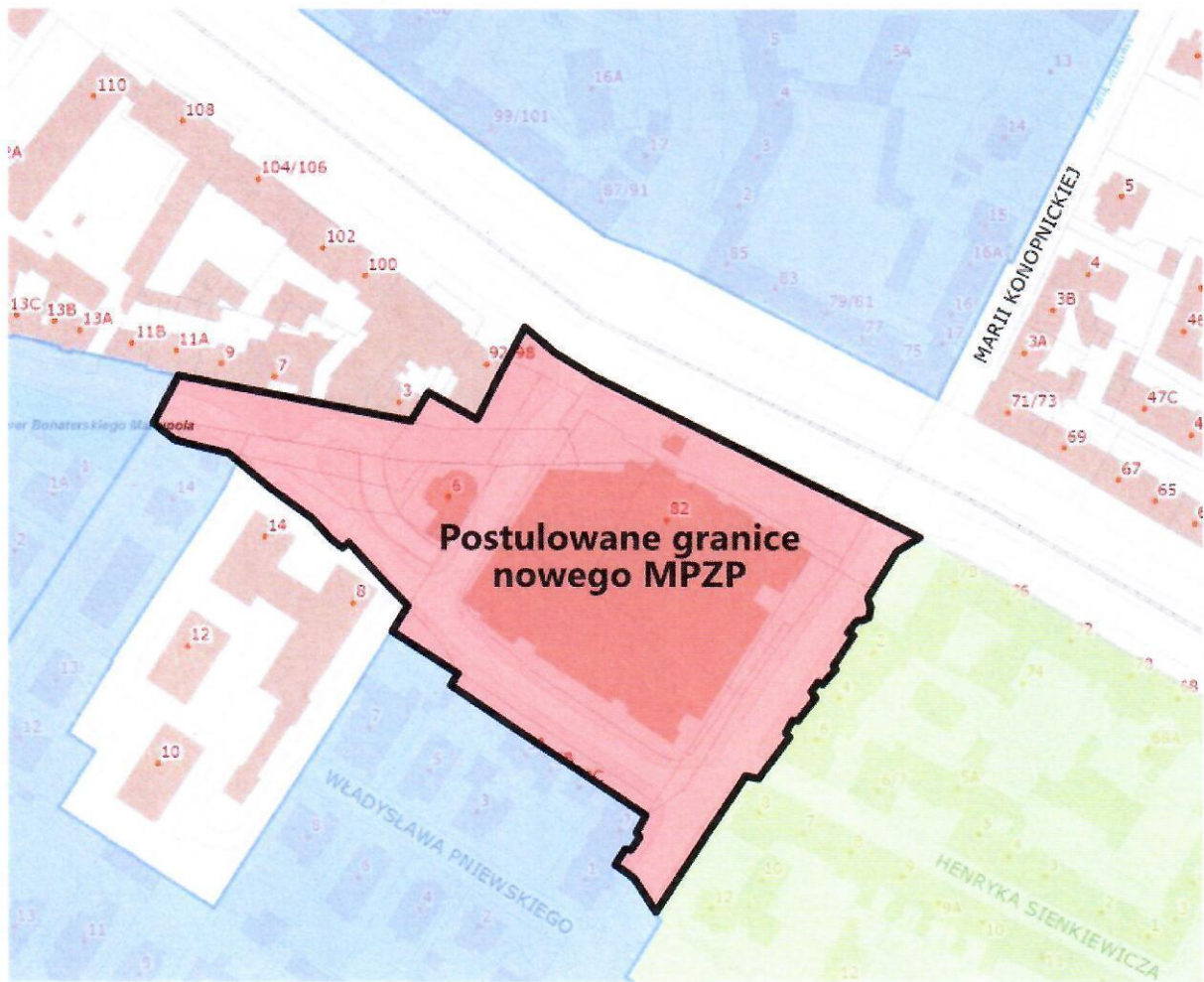
Załącznikiem do niniejszej uchwały, stanowiącym jej integralną część, jest mapa z postulowanymi granicami nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1.

**§5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**  
**DZIELNICY WRZESZCZ GÓRNY**  
  
**Maciej Kałas**

Załącznik do Uchwały Nr XXXI/133/24  
Rady Dzielnicy Wrzeszcz Górny  
z dn. 7 maja 2024 r.



## UZASADNIENIE

Niniejszą Uchwałą, zgodnie z postulatami Mieszkańców, Rada Dzielnicy Wrzeszcz Górny ponawia wniosek o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu GCH Manhattan we Wrzeszczu.

Zgodnie z zapowiedziami właściciela obiektu handlowego, planowana jest jego rozbiórka oraz wprowadzenie w tym miejscu nowej zabudowy wysokościowej. Rada Dzielnicy Wrzeszcz Górny uważa, że tego typu inwestycja powinna być prowadzona wyłącznie w oparciu o plan zagospodarowania, którego dla tego miejsca dotychczas nie sporządzono.

Rada Dzielnicy Wrzeszcz Górny zwraca jednocześnie uwagę, że do sporządzenia planu nie jest wymagane zakończenie prac nad Studium Pasma Alei Grunwaldzkiej, ponieważ dokument ten jest pozaustawowym wewnętrznym aktem planistycznym.

Ponadto do przystąpienia do planu zagospodarowania nie jest wymagane zakończenie prac nad planem ogólnym, ponieważ znowelizowana ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przewiduje możliwość przystąpienia do sporządzenia planu w oparciu o obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Przystąpienie do sporządzenia planu pozwala natomiast zawiesić postępowanie w sprawie wydania warunków zabudowy, co jest głównym postulatem niniejszej Uchwały oraz Uchwały Rady Dzielnicy Wrzeszcz Górny Nr XXVII/119/23 z dn. 14 listopada 2023 r.