

PROJEKT

Uchwała Nr IV/ 16 /2025 Rady Dzielnicy Wrzeszcz Górny z dnia 14 stycznia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania dla rejonu ul. Politechnicznej, ul. Bohaterów Getta Warszawskiego, ul. Łukasiewicza, ul. Fiszera i ul. Do Studzienki

Na podstawie §15 ust. 1 pkt. 23 Statutu Dzielnicy Wrzeszcz Górny stanowiącego załącznik do Uchwały Nr LII/1183/14 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 kwietnia 2014 roku w sprawie uchwalenia Statutu Dzielnicy Wrzeszcz Górny (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 30.05.2014 r., poz. 2016, zm.: z 2014 r. poz. 3461, z 2015 r. poz. 622 i 704, z 2017 r. poz. 2045, z 2023 r. poz. 3195 oraz z 2024 r. poz. 2971),

Uchwała, co następuje:

§1.

Rada Dzielnicy Wrzeszcz Górny wnioskuje o niezwłoczne przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ul. Politechnicznej, ul. Bohaterów Getta Warszawskiego, ul. Fiszera, ul. Łukasiewicza i ul. Do Studzienki, obejmującego obszar wyznaczony: aleją Grunwaldzką, ul. Łukasiewicza, ul. Bracką, ul. Fiszera, linią rozgraniczającą posesje ul. Fiszera 12, 13 A i 13B od terenów Politechniki Gdańskiej oraz tylną granicą pierzei ul. Do Studzienki, stanowiącą południową granicę MPZP nr 808.

§2.

Załącznikiem do niniejszej uchwały, stanowiącym jej integralną część, jest uzasadnienie oraz mapa z postulowanymi granicami obszaru objętego nowym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PROJEKT

UZASADNIENIE

Obszar, który postulujemy objąć miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w całości jest niepokryty miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. W niedługim czasie, w przypadku realizacji trasy tramwajowej GP-W, na tym terenie wprowadzone zostaną zasadnicze zmiany związane z planowaną inwestycją komunikacyjną. Bez względu na jej przebieg na końcowym odcinku (od ul. Fiszera do Al. Grunwaldzkiej) sytuacja w całej okolicy zmieni się w znaczący sposób.

Zmiany te dotyczyć będą: warunków życia mieszkańców, bezpieczeństwa, estetyki, dostępności komunikacyjnej i organizacji ruchu, terenów zielonych, kwestii wodnych, zasad i warunków funkcjonowania lokali użytkowych, zabezpieczenia zabytków wpisanych do pomorskiego rejestru zabytków i sytuacji zwierząt dziko żyjących w okolicy, a być może innych dziedzin, o czym przekonać się będzie można podczas procedowania MPZP.

Aby obszar znajdujący się we wskazanych w uchwale granicach uchronić przed najbardziej niepożądanymi zmianami i zminimalizować negatywne skutki przyjmowanych rozwiązań, należy sporządzić MPZP pozwalający spojrzeć na problem kompleksowo, nie skupiając się wyłącznie na pojedynczych miejscach lub terenach objętych granicami inwestycji. Należy w nim ująć zapisy zabezpieczające sytuację mieszkańców tego obszaru i zapewniające rozwiązanie rodzących się problemów natury urbanistycznej i społecznej.

Ze względu na skalę zmian, powinny być one przygotowane w sposób kompletny, przemyślany, a przede wszystkim z uwzględnieniem interesu i oczekiwań mieszkańców tego terenu.

