

**PROJEKT**

**Uchwała Nr V/ 26 /2025  
Rady Dzielnicy Wrzeszcz Górny  
z dnia 25 marca 2025 r.**

**w sprawie zaopiniowania projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz Górny rejon Alei Grunwaldzkiej oraz ulic Partyzantów i Jaśkowej Doliny w Mieście Gdańsku (druk 243),**

Na podstawie §15 ust. 1 pkt 4, Statutu Dzielnicy Wrzeszcz Górny stanowiącego załącznik do Uchwały Nr LII/1183/14 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 kwietnia 2014 roku w sprawie uchwalenia Statutu Dzielnicy Wrzeszcz Górny (Dz. Urz. Woj. Pom. Z 2014 r. poz. 2016, zm.: poz.3461, z 2015 r. poz. 622 i 704, z 2017 r. poz. 2045, z 2023 r. poz. 3195 oraz z 2024 r. poz. 2971).

**uchwała się, co następuje:**

**§ 1.**

Rada Dzielnicy Wrzeszcz Górny opiniuje **pozytywnie** projekt uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz Górny rejon Alei Grunwaldzkiej oraz ulic Partyzantów i Jaśkowej Doliny w Mieście Gdańsku (druk 243).

**§ 2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Do Rady Dzielnicy Wrzeszcz Górny wpłynęło pismo Urbanisty Miasta – dyrektor biura Rozwoju Gdańska – Edyty Damszel-Turek - sygnatura ZUW/493/02/2025/DGB; ZUW/4013/1/2025/DGB, datowane na 24.02.2025 r., z prośbą o zapoznanie się z projektem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz Górny rejon Alei Grunwaldzkiej oraz ulic Partyzantów i Jaśkowej Doliny w mieście Gdańsku, oraz sformułowanie przez Radę Dzielnicy stanowiska do projektu uchwały w trybie pilnym. Projekt uchwały został również udostępniony Radnym jako druk nr 243.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania dla rejonu al. Grunwaldzkiej, ul. Partyzantów i ul. Jaśkowa Dolina było przedmiotem dwóch uchwał Rady Dzielnicy Wrzeszcz Górny o numerach **XXVII/119/23 z dn. 14 listopada 2023** oraz **XXXI.133/24 z dn. 7 maja 2024**.

Powyższe uchwały stanowiły następstwo zapowiedzi właściciela obiektu handlowego dotyczących planowanej rozbiórki istniejącej zabudowy i wprowadzenie nowej zabudowy wysokościowej. W związku z powyższym, zgodnie z postulatami Mieszkańców, Rada Dzielnicy wystąpiła z wnioskiem o sporządzenie planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu GCH Manhattan we Wrzeszczu oraz o niedopuszczenia do realizacji w tym obszarze inwestycji w oparciu o decyzję o warunkach zabudowy lub procedurę tzw. Lex deweloper **ze względu na wysoką rangę obszaru w ścisłym centrum dzielnicy**.

Przedstawiony do zaopiniowania projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego zawiera załącznik graficzny określający granice obszaru objętego projektem. Obszar ten został zwiększony w stosunku do wnioskowanego w ww. uchwałach terenu, zapewniając wypełnienie luki w pokryciu planami miejscowymi terenów Wrzeszcza Górnego, co uznano za korzystne.

W związku z powyższym Komisja Zagospodarowania Przestrzennego, Infrastruktury i Inwestycji przy Radzie Dzielnicy Wrzeszcz Górny zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały, jednocześnie wskazując na następujące postulaty w odniesieniu do objętego planem terenu:

- uszanowanie kontekstu i skali istniejącej zabudowy historycznej, wznoszonej w XIX w. i do l. 50 XX wieku, a decydującej o charakterze dzielnicy,
- konieczność utrzymania społeczno-handlowej i kulturalnej funkcji centrum dzielnicy,
- zachowanie historycznego skweru z zabytkową fontanną,
- zachowanie pierzejowego charakteru zabudowy,
- zakaz grodzenia
- niezmnieszenie liczby ogólnodostępnych miejsc postojowych

W myśl par. 15 ust. 1 pkt. 4 Statutu Rady Dzielnicy przedmiotowy druk wraz z opinią Komisji włączono do obrad V sesji Rady Dzielnicy Wrzeszcz Górny.